**Саратовская область**

**Балаковский муниципальный район**

**Муниципальное образование город Балаково**

**Совет муниципального образования город Балаково**

Тринадцатое заседание Совета муниципального образования

город Балаково пятого созыва

РЕШЕНИЕ № 82

26 сентября 2024 года

Об утверждении положения о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории муниципального образования город Балаково

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Балаково, рассмотрев проект решения Совета муниципального образования город Балаково «О демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории муниципального образования город Балаково», внесенный 20 мая 2024 года в Совет муниципального образования город Балаково прокуратурой города Балаково, рекомендации комитета по бюджетно-финансовой, экономической социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства, Совет муниципального образования город Балаково

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить [Положение](file:///C:\Users\umsz037\Downloads\модельный%20-%20постановление%20по%20нестац%20объектам%20(1).docx#Par42) о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории муниципального образования город Балаково.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования Л.В. Родионов**

Приложение к решению

Совета муниципального образования

город Балаково

от 26 сентября 2024 года № 82

ПОЛОЖЕНИЕ

о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории муниципального образования город Балаково

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение основано на принципах открытости и доступности информации, а также законности решений о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории муниципального образования город Балаково и обязательно для исполнения всеми гражданами и организациями независимо от организационно-правовой формы и формы собственности.

1.2 Самовольно установленный объект - это объект и (или) движимое имущество, установленные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Балаково, а также землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования город Балаково, в том числе в границах территорий общего пользования, без документов, подтверждающих право на размещение таких объектов, оформленных в порядке, установленном действующим законодательством (далее – самовольный объект).

1.3 Незаконно размещенный объект - это объект и (или) движимое имущество, расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Балаково, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования город Балаково, право на размещение которых прекратилось (далее – незаконный объект).

1.4 Демонтаж самовольного (незаконного) объекта - это работы по его разборке на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба такому объекту, либо без разборки на составляющие элементы с последующим их перемещением.

1.5 В целях настоящего Положения к некапитальным нестационарным строениям (сооружениям) и иным объектам движимого имущества относятся:

- нестационарные торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания (далее - торговые объекты), в том числе павильоны, киоски, торговые палатки, торговые тележки, вендинговые автоматы, бахчевые развалы, елочные базары, открытые оборудованные площадки по оказанию услуг сезонными (летними) кафе, а также передвижные сооружения;

- отдельно стоящие конструкции, навесы, металлические контейнеры (не предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов), хозяйственные постройки, гаражи, а также иные объекты вспомогательного использования;

- ограждающие устройства (блокираторы, ворота, калитки, шлагбаумы, декоративные ограждения и конструкции).

1.6 Действие Положения не распространяется на незаконно размещенные и (или) самовольно установленные средства наружной рекламы и информации.

1.7 Организация демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества в соответствии с настоящим Положением осуществляется уполномоченным органом, определяемым администрацией Балаковского муниципального района Саратовской области (далее – Уполномоченный орган).

2. Выявление и учет самовольно установленных

и незаконно размещенных объектов движимого имущества

2.1 Выявление самовольных (незаконных) объектов осуществляется:

- при осуществлении контроля за использованием муниципального имущества;

- в рамках муниципального земельного контроля;

- при рассмотрении обращений граждан, общественных объединений, юридических лиц, органов публичной власти и иных государственных органов и органов местного самоуправления, содержащих информацию о размещении самовольных (незаконных) объектов на территории города Балаково.

2.2 Информация о выявленных самовольных (незаконных) объектах направляется в Уполномоченный орган.

2.3 Уполномоченный орган ведет учет выявленных самовольных (незаконных) объектов путем включения их в реестр самовольных (незаконных) объектов. Внесение самовольных (незаконных) объектов в реестр осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган информации о выявленных самовольных (незаконных) объектах.

2.4 Если владелец самовольных (незаконных) объектов неизвестен (не установлен), администрация Балаковского муниципального района не позднее 30 дней со дня включения выявленного самовольного (незаконного) объекта в реестр издает муниципальный правовой акт о демонтаже самовольных (незаконных) объектов (далее - постановление).

Постановление публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района. Копия постановления в день, следующий за днем публикации, размещается Уполномоченным органом на соответствующем объекте.

2.5 Постановление должно содержать следующую информацию:

- тип и место расположения самовольного (незаконного) объекта, подлежащего демонтажу;

- информацию о том, что правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта не известен (не установлен);

- срок для добровольного демонтажа;

- сроки выполнения работ по принудительному демонтажу самовольного (незаконного) объекта;

- место хранения самовольного (незаконного) объекта с указанием точного адреса (адресного ориентира);

- сведения об органе, ответственном за организацию демонтажа, перемещения и хранения самовольного (незаконного) объекта.

2.6 Срок для добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта определяется постановлением, указанным в [пункте](#Par68) 11 настоящего Положения, и составляет не менее 10 календарных и не более 30 календарных дней со дня его опубликования.

2.7 Если правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта установлен, Уполномоченный орган издает постановление в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения, с указанием сведений о правообладателе (владельце) самовольного (незаконного) объекта, и в день, следующий за днем издания постановления направляет его владельцу самовольного (незаконного) объекта заказным письмом с уведомлением о вручении (либо вручает лично под расписку) вместе с уведомлением о добровольном исполнении постановления и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования.

2.8 В случае, если владельцем самовольного (незаконного) объекта мероприятия по добровольному демонтажу не будут исполнены в срок, установленный постановлением, принудительный демонтаж должен быть произведен в срок, указанный в постановлении, но не позднее 120 дней со дня истечения срока, установленного для добровольного демонтажа, а в случае, если владелец самовольных (незаконных) объектов неизвестен (не установлен) не позднее 120 дней со дня опубликования постановления.

2.9 Порядок выявления, учета, демонтажа, перемещения, хранения, возврата владельцам самовольных (незаконных) объектов, а также порядок компенсации владельцем самовольного (незаконного) объекта расходов, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и незаконно размещенных объектов, устанавливается муниципальным правовым актом администрации Балаковского муниципального района.