**Саратовская область**

**Балаковский муниципальный район**

**Муниципальное образование город Балаково**

**Совет муниципального образования город Балаково**

Тринадцатое заседание Совета муниципального образования

город Балаково пятого созыва

РЕШЕНИЕ № 80

26 сентября 2024 года

**О внесении изменений в некоторые решения Совета муниципального образования город Балаково**

Руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 июля 2024 года №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Балаково, рассмотрев рекомендации комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства, Совет муниципального образования город Балаково

**РЕШИЛ:**

1. 1. Внести в решение Совета муниципального образования город Балаково от 26 июля 2013 года № 512 «О земельном налоге» следующие изменения и дополнения:

1.1. подпункт 2.1.2. пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;»;

1.2. подпункт 2.1.3. пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.1.3. Не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&date=05.09.2024) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;».

1. 2. Внести в пункт 3 решения Совета муниципального образования город Балаково от 9 ноября 2017 года № 382 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения и дополнения:
2. а) в абзаце 1 подпункта 3.2. слово «процентов» заменить на слово «процента»;
3. б) абзац 3 подпункта 3.2. исключить;

в) дополнить подпунктом 3.4. в следующей редакции:

«3.4. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.».

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

Глава муниципального образования Л.В. Родионов