

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

Публичные слушания назначены постановлением Главы муниципального образования город Балаково от 22 мая 2015 года №31 (опубликовано в печатном издании «Балаковские вести» от 28 мая 2015 года №21д).

Тема публичных слушаний:

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

- земельного участка кадастровым номером 64:40:020212:1391, расположенного в г.Балаково, ул.Саратовское шоссе, район д.69/2, в территориальной зоне ИТ3 (основные городские автомагистрали и инженерные коммуникации) для размещения автомобильной мойки;

- земельных участков кадастровыми номерами 64:40:010407:1490, 64:40:010407:210, расположенных в г.Балаково, ул.Академика Жук, район д.10, в территориальной зоне Р1 (рекреационные территории) для размещения объекта торговли;

- земельных участков кадастровыми номерами 64:40:010202:50, 64:40:010202:35 расположенных в г.Балаково, ул.Коммунистическая, д.20, в территориальной зоне Ж2 (среднеэтажная многоквартирная секционная жилая застройка).

Инициаторы публичных слушаний:

Глава муниципального образования город Балаково.

Дата проведения публичных слушаний: 18 июня 2015 года.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 48 человека.

В установленный срок в комиссию по проведению публичных слушаний по рассматриваемым вопросам предложений и замечаний не поступало.

На основании Положения «О проведении публичных слушаний», утвержденного решением Совета муниципального образования город Балаково от 28.03.2008г. №151, участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте работы публичных слушаний.

По первому вопросу с информацией выступил арендатор земельного участка Перепелова Инна Юрьевна: предоставила обоснования для строительства автомобильной мойки на участке с указанием параметров планируемого строительства.

В ходе проведения публичных слушаний жители города Балаково принимали участие в обсуждении вопроса.

Вопрос: о соблюдении санитарных норм при размещении комплекса.

Ответ: здание максимально далеко посажено от жилого дома. При работе комплекса будет использоваться современное качественное оборудование. При необходимости будет выполнен проект по сокращению санитарно-защитной зоны.

Вопрос: о регистрации организации и количестве рабочих мест.

Ответ: Организации зарегистрирована в Вольском районе. В настоящее время проходит регистрацию на территории Балаковского района. Количество работников около 10 человек.

Вопрос: об инженерном обеспечении участка и сроках строительства.

Ответ: Здание посажено на участке с учетом охранных зон и не требует переноса существующих инженерных коммуникаций. Отопление планируется от газовых сетей. Предпроектным решением определены нагрузки и получено предварительное согласие по лимитам. Срок строительства ориентировочно составит 3 месяца.

Заслушав и обсудив доклад, участники публичных слушаний

РЕШИЛИ: рекомендовать главе администрации Балаковского муниципального района предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровым номером 64:40:020212:1391, расположенного в г.Балаково, ул.Саратовское шоссе, район д.69/2, в территориальной зоне ИТЗ (основные городские автомагистрали и инженерные коммуникации) для размещения автомобильной мойки, с учетом предложение и пожеланий, высказанных в процессе обсуждения.

Голосовали: ЗА – единогласно; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

По второму вопросу с информацией выступил проектировщик – директор ООО «Кохинор» Снежинский Сергей Александрович: с разъяснением о целях использования земельного участка для строительства магазина.

В ходе проведения публичных слушаний жители города Балаково принимали участие в обсуждении вопроса.

Вопрос: о размещении парковочных мест, организации загрузки-выгрузки товара;

Ответ: парковка предусматривается по ул.Академика Жук, ширина дороги 7,8м, а также место размещения позволяют беспрепятственно осуществлять парковку автомобилей. Загрузка товара будет осуществляться с задней стороны здания;

Замечание: объект расположен близко к детской зоне ресторана «Александрия», кроме того могут быть нарушены пешеходные связи;

Вопрос: о расстояниях до жилых домов;

Ответ: расстояние от объекта до жилого дома №12/1 по ул.Академика Жук – 12,6м, до жилого дома №10 - 26м.

Пожелание: При разработке проектной документации максимально учесть сложившиеся транспортно-пешеходные связи и размещение существующих парковочных зон.

Вопрос: об инженерном обеспечении;

Ответ: возможность подключения к инженерным коммуникациям имеется.

Заслушав и обсудив доклад, участники публичных слушаний

РЕШИЛИ: рекомендовать главе администрации Балаковского муниципального района предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровым номером 64:40:010244:68, расположенного в г.Балаково, ул.Вольская, район Пищекомбината, в территориальной зоне ИТЗ (основные городские магистрали и инженерные коммуникации) для размещения объектов по техническому обслуживанию автомобилей.

Голосовали: ЗА – единогласно; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

По третьему вопросу с информацией выступил проектировщик – представитель ООО «Шелдом-Север» Вдовкин Олег Анатольевич: разъяснил, что земельные участки занимают территорию бывшего судоремонтного завода по ул.Коммунистическая. На территории предполагается строительство 12-этажных жилых домов.

В ходе проведения публичных слушаний от жителей города Балаково вопросов и замечаний не поступило.

Заслушав и обсудив доклад, участники публичных слушаний

РЕШИЛИ: рекомендовать главе администрации Балаковского муниципального района предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков кадастровыми номерами 64:40:010202:50, 64:40:010202:35 расположенных в г.Балаково, ул.Коммунистическая, д.20, в территориальной зоне Ж2 (среднеэтажная многоквартирная секционная жилая застройка).

Голосовали: ЗА – единогласно; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Рабочей группе по подготовке и проведению публичных слушаний:

- опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании и на официальном сайте муниципального образования город Балаково;

- направить главе администрации Балаковского муниципального района заключение о результатах публичных слушаний;

Главе администрации Балаковского муниципального района:

- издать соответствующее постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков;

Совету муниципального образования город Балаково:

- рассмотреть на очередном заседании заключение о результатах публичных слушаний

**Председатель
публичных слушаний**

Н.В.Киндрась

Секретарь публичных слушаний

А.А.Щеголева

Согласовано:

Заместитель главы администрации БМР
по строительству и развитию ЖКХ

В.М. Попеко

Начальник отдела архитектуры,
градостроительства и ИОГД

М.В.Балашова