

ЗАКЛЮЧЕНИЕ **ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания назначены постановлением Главы муниципального образования город Балаково от 20 июля 2015 г. № 42. Постановление опубликовано в печатном издании «Балаковские вести» от 23 июля 2015г. № 29д (3908) и размещено на сайте муниципального образования г.Балаково.

Тема публичных слушаний:

Внесение изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования г.Балаково.

Инициаторы публичных слушаний:

Глава муниципального образования город Балаково.

Дата проведения публичных слушаний: 24 сентября 2015 года.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 406 человек.

На основании Положения «О проведении публичных слушаний», изложенного в новой редакции решением Совета муниципального образования город Балаково от 28.03.2008г. № 151, участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте работы публичных слушаний.

На публичных слушаниях были заявлены вопросы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении:

1) земельного участка кадастровым номером 64:40:020206:108, расположенного по адресу: г.Балаково, ул. 30 лет Победы, ул.Трнавская, пр.Энергетиков, ул.Пр.Героев, в границах функциональной зоны Р1 (рекреационные территории): изменение на зону Ж1 (многоэтажная жилая застройка);

2) земельного участка кадастровым номером 64:40:020103:174, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Набережная Леонова, р-н АЗС «Аллегро-Х» в границах функциональной зоны РТ1 (резервные территории для целей комплексного жилищного строительства на свободных от застройки территориях): изменение на функциональную зону ОД2 (многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности местного (локального) значения);

3) земельного участка кадастровым номером 64:40:030305:24, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Саратовское шоссе, д.12/1, площадью 3274 кв.м в границах функциональной зоны ИТ3 (основные городские магистрали и инженерные коммуникации): изменение на функциональную зону П4-П5 (зона предприятий IV-V класса);

4) земельного участка кадастровым номером 64:05:010503:613, расположенного по адресу: г.Балаково, напротив 10-ого микрорайона, в границах функциональной зоны РТ-1 (резервные территории для целей комплексного жилищного строительства): изменение на зону Ж1 (многоэтажная жилая застройка);

5) земельного участка кадастровым номером 64:05:010503:614, расположенного по адресу: г.Балаково, напротив 10-ого микрорайона, в границах функциональной зоны РТ-1 (резервные территории для целей комплексного жилищного строительства): изменение на зону ОД1-3 (крупные торговые комплексы, рынки);

б) территории, расположенной по адресу: г.Балаково, район «Старой пристани» в границах функциональной зоны ОТ2 (открытые природные территории): изменение на функциональную зону Р1 (рекреационные территории).

Вопрос № 2 снят с повестки дня публичных слушаний в связи с тем, что у заявителя 23 июля 2015 года истёк срок договора аренды земли № 441 от 10.08.2012 года.

По **вопросу №1** с информацией выступил главный инженер ООО «САРАТОВПРОМПРОЕКТ» Милёшина Светлана Николаевна.

До участников публичных слушаний доведена информация о том, что для реализации утверждённого проекта планировки территории, расположенной по адресу: г.Балаково, в границах ул. 30 лет Победы, ул.Трнавская, ул.Проспект Героев, пр.Энергетиков, необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково в отношении земельного участка кадастровым номером 64:40:020206:108, изменив функциональную зону Р1 (рекреационные территории) на функциональную зону Ж1 (многоэтажная жилая застройка).

С информацией выступил участник публичных слушаний, зарегистрированный в рабочей группе по проведению публичных слушаний 23.09.2015 года Караман Н.Л., которая высказала отрицательную позицию по изменению функциональной зоны Р1, в границах которой расположен земельный участок кадастровым номером 64:40:020206:108, на функциональную зону Ж1.

Поступили вопросы от участников публичных слушаний о социальном обслуживании населения данного микрорайона, благоустройстве территории.

Ответы были даны главным инженером ООО «САРАТОВПРОМПРОЕКТ» Милёшиной С.Н.: вся информация по данным вопросам подробно рассмотрена на публичных слушаниях 17.09.2015 года при утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах улиц 30 лет Победы, Трнавская, проспект Героев, проезд Энергетиков.

Председательствующий: Выносится предложение: внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении земельного участка кадастровым номером 64:40:020206:108, расположенного по адресу: г.Балаково, ул. 30 лет Победы, ул.Трнавская, пр.Энергетиков, ул.Пр.Героев, в границах функциональной зоны Р1 (рекреационные территории): изменение на зону Ж1 (многоэтажная жилая застройка).

Голосовали:

За – 220, Против – 42, Воздержались – 0.

Вопрос № 2 снят с повестки дня.

По **вопросу № 3** «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении земельного участка кадастровым номером 64:40:030305:24, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Саратовское шоссе, д.12/1, площадью 3274 кв.м в границах функциональной зоны ИТ3 (основные городские магистрали и инженерные коммуникации): изменение на функциональную зону П4-П5 (зона предприятий IV-V класса)» с информацией выступил представитель заявителя Викулова Юлия Валерьевна.

До участников публичных слушаний доведена следующая информация: участок расположен по ул.Саратовское шоссе, д.12/1, на выезде из города. Вид разрешенного использования земельного участка по договору аренды – «под объектами материально-технического снабжения, сбыта и заготовок». В целях завершения строительства и приведения в соответствие с видом разрешенного использования земельного участка необходимо внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки, изменив функциональную зону ИТЗ (основные городские магистрали и инженерные коммуникации), в границах которой расположен земельный участок кадастровым номером 64:40:030305:24, на функциональную зону П4-П5 (зона предприятий I-IV класса).

Участник публичных слушаний попросил пояснить о классификации предприятий IV-V класса опасности. Выступающий ответил, что зона предприятий IV-V класса опасности предусматривает размещение коммунально-производственных и складских предприятий с самым низким уровнем шума и загрязнения с установлением санитарно-защитной зоны 50-100 м.

Председательствующий: Выносится предложение: внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении земельного участка кадастровым номером 64:40:030305:24, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Саратовское шоссе, д.12/1, площадью 3274 кв.м в границах функциональной зоны ИТЗ (основные городские магистрали и инженерные коммуникации): изменение на функциональную зону П4-П5 (зона предприятий IV-V класса).

Голосовали:

За –144, Против – 98, Воздержались – 15.

По вопросу № 4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении земельного участка кадастровым номером 64:05:010503:613, расположенного по адресу: г.Балаково, напротив 10-ого микрорайона, в границах функциональной зоны РТ-1 (резервные территории для целей комплексного жилищного строительства): изменение на зону Ж1 (многоэтажная жилая застройка)» с информацией выступил представитель заявителя ООО «Вектор» Ларькина Светлана Сергеевна.

До участников публичных слушаний доведена информация о том, что рассматриваемый земельный участок расположен в границах резервной территории РТ-1 на части территории микрорайона № 21 по ул.Саратовское шоссе. Изменение функциональной зоны на Ж1 необходимо для освоения данного участка и предполагаемого строительства жилых домов.

Председательствующий: Выносится предложение: внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении земельного участка кадастровым номером 64:05:010503:613, расположенного по адресу: г.Балаково, напротив 10-ого микрорайона, в границах функциональной зоны РТ-1 (резервные территории для целей комплексного жилищного строительства): изменение на зону Ж1 (многоэтажная жилая застройка).

Голосовали:

За – 255, Против – 1, Воздержались – 1.

По **вопросу № 5** «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении земельного участка кадастровым номером 64:05:010503:614, расположенного по адресу: г.Балаково, напротив 10-ого микрорайона, в границах функциональной зоны РТ-1 (резервные территории для целей комплексного жилищного строительства): изменение на зону ОД1-3 (крупные торговые комплексы, рынки)» с информацией выступил представитель заявителя ООО «Вектор» Ларькина Светлана Сергеевна.

До участников публичных слушаний доведена следующая информация: данный земельный участок расположен в границах резервной территории РТ-1 по ул.Саратовское шоссе. В целях строительства на данной территории торгового центра необходимо изменить функциональную зону РТ-1 на функциональную зону ОД1-3. Ранее по заявлению арендатора принято решение о разработке проекта планировки данной территории с последующим его утверждением.

Участником публичных слушаний задан вопрос о целесообразности строительства торгового центра. Выступающий пояснил, что для комфортного проживания населения создаются условия по размещению объектов обслуживания в шаговой доступности.

Председательствующий: *Выносится предложение:* внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении земельного участка кадастровым номером 64:05:010503:614, расположенного по адресу: г.Балаково, напротив 10-ого микрорайона, в границах функциональной зоны РТ-1 (резервные территории для целей комплексного жилищного строительства): изменение на функциональную зону ОД1-3 (крупные торговые комплексы, рынки).

Кто за данное предложение прошу проголосовать.

За – 244, Против – 5, Воздержались – 8.

По **вопросу № 6** «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении территории, расположенной по адресу: г.Балаково, район «Старой пристани» в границах функциональной зоны ОТ2 (открытые природные территории): изменение на функциональную зону Р1 (рекреационные территории)» с информацией выступил председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Мурнин Александр Анатольевич.

До участников публичных слушаний доведена следующая информация: Данная территория расположена в районе «Старой пристани» рядом с загородным клубом «Атмосфера». В настоящее время подготовлено эскизное предложение по возможному освоению и благоустройству рассматриваемой территории, которая находится в собственности муниципального образования город Балаково.

Председательствующий: *Выносится предложение:* внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении территории, расположенной по адресу: г.Балаково, район «Старой пристани» в границах функциональной зоны ОТ2 (открытые природные территории): изменение на функциональную зону Р1 (рекреационные территории).

Голосовали:

За – 252, Против – 1, Воздержались – 4.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**Рабочей группе по подготовке и проведению публичных слушаний:**

- опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании и на официальном сайте города Балаково;
- направить главе администрации Балаковского муниципального района проект внесения изменений, протокол и заключение публичных слушаний;

Главе администрации Балаковского муниципального района:

- по результатам рассмотрения принять решения о дальнейшем направлении проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки МО г.Балаково на утверждение в Совет МО г.Балаково;

Совету муниципального образования город Балаково:

- рассмотреть на очередном заседании заключение публичных слушаний;
- рассмотреть на очередном заседании проект о внесении изменения в Правила землепользования и застройки МО г.Балаково.

**Председательствующий
на публичных слушаниях**

А.Ю. Овсянников

Секретарь публичных слушаний

А.А.Швецов

Согласовано:

Заместитель главы администрации БМР
по строительству и развитию ЖКХ

В.М.Попеко

Начальник отдела архитектуры,
градостроительства и ИОГД

М.В.Балашова