



ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД БАЛАКОВО
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02 ноября 2015 года № 57

г.Балаково

О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Балаково, решением Совета муниципального образования город Балаково от 28 марта 2008 года № 151 «О внесении изменений в Положение «О проведении публичных слушаний», утвержденное решением Совета муниципального образования город Балаково от 07 ноября 2005 года № 3», на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Балаково и схемы территориального планирования Балаковского муниципального района от 09 сентября 2015 года, принимая во внимание постановление администрации Балаковского муниципального района от 09 октября 2015 года № 3918 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Вынести на публичные слушания с участием жителей города Балаково, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены, вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района (далее – Правила) в отношении:

- земельного участка кадастровым номером 64:40:020104:3228, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Набережная Леонова, 7 «а» микрорайон в границах функциональной зоны РТ1 (резервные территории для целей комплексного жилищного строительства на свободных от застройки территориях): изменение на функциональную зону Ж1 (многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилая застройка);

- земельного участка кадастровым номером 64:40:010138:20, расположенного по адресу: г.Балаково, Братьев Захаровых, д. «8а»,

площадью 31 639 кв.м, в границах функциональной зоны Ж1 (многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилая застройка): изменение на функциональную зону ОД5 (объекты науки, высшего и среднего специального образования),;

- земельного участка кадастровым номером 64:40:010505:157, расположенном по адресу: г.Балаково, ул.Заовражная, площадью 12687 кв.м, в границах функциональной зоны П4-П5 (производственные и коммунально-складские предприятия IV-V класса опасности): изменение на функциональную зону ОД6 (спортивно-зрелищные комплексы);

- земельного участка кадастровым номером 64:40:010802:52, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Дорожная, д.8/1, площадью 1100 кв.м в границах функциональной зоны ОТ2 (открытые природные территории) на функциональную зону Р2 (учреждения отдыха) с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования (под общественное питание);

- земельного участка кадастровым номером 64:40:030101:11, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Саратовское шоссе, район воинской части, в границах функциональной зоны ИТ3 (осн. городские магистрали и инж. коммуникации): изменение на функциональную зону П4-П5 (производственные и коммунально-складские предприятия IV-V класса опасности).

2. Создать рабочую группу публичных слушаний в составе:

Председатель:

Овсянников Александр Юрьевич - глава муниципального образования город Балаково;

Члены рабочей группы:

Киндрась Наталья Васильевна – председатель комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства Совета муниципального образования г.Балаково;

Попеко Владимир Михайлович – заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ (по согласованию);

Балуков Александр Валентинович – заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью (по согласованию);

Мурнин Александр Анатольевич – начальник управления по распоряжению муниципальной собственностью и земельным ресурсам администрации Балаковского муниципального района (по согласованию);

Балашова Мария Викторовна – начальник отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района (по согласованию);

Секретарь рабочей группы: Швецов Алексей Александрович – старший инженер сектора информационного обеспечения отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района.

3. Провести публичные слушания 28 января 2016 года в 17:30 часов по адресу: г.Балаково, ул. Трнавская, 12, 5 этаж, актовый зал.

4. Рабочая группа публичных слушаний, в целях разъяснения положений внесения изменений в Правила организует демонстрацию материалов и графической части Правил в рабочие дни с 8:00 до 12:00 часов и с 13:00 до 17:00

часов с момента вступления в силу настоящего постановления до 26 января 2016 года по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, кабинет 227.

5. Жители города Балаково, в том числе правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены, могут представить в рабочую группу письменные предложения и замечания по вопросу внесения изменений в Правила.

Жители города Балаково, желающие выступить на публичных слушаниях, регистрируются в рабочей группе публичных слушаний в качестве выступающего. Регистрация в рабочей группе завершается за день до дня проведения публичных слушаний.

6. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять в рабочую группу в срок до 26 января 2016 года по рабочим дням с 8:00 до 12:00 часов и с 13:00 до 17:00 часов по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 227.

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ В.М. Попеко (по согласованию).

А.Ю. Овсянников