

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания назначены постановлением главы муниципального образования г.Балаково от 31 октября 2014 г.№63 (опубликовано в печатном издании «Вестник Совета муниципального образования город Балаково №9(41) и размещено на сайте МО г.Балаково), постановлением главы муниципального образования г.Балаково от 6 ноября 2014 года №64 (опубликовано в газете «Балаковские вести» от 13 ноября 2014г. №45д и размещено на сайте МО г.Балаково).

### **Тема публичных слушаний:**

-проект планировки территории по объекту: «Корректировка проекта планировки территории микрорайона №21 в г.Балаково Саратовской области»;

-проект планировки территории в границах ул. Лобачевского, ул. Волжская, ул. Щорса, ул. Комарова (квартал 3 «В»);

-проект планировки территории по объекту: «Корректировка проекта планировки территории 3 «Г» микрорайона в границах улиц: Волжская, Строительная и 5 этажной застройки микрорайона №3 г.Балаково»;

-проект планировки территории и проект межевания в его составе «Газоснабжение и газооборудование теплогенераторных нежилых зданий СТО по адресу: Саратовская обл., г.Балаково, проезд Безымянный, 8»;

-проект планировки территории и проект межевания в его составе по объекту: «Газоснабжение и газооборудование административно-бытового корпуса. Участок трассы в районе дома 26/3 по адресу: Саратовская область, г.Балаково от места врезки на пересечении ул.Заовражная и дороги на старую пристань до ГРПШ-400-41 по ул.Заовражная»;

-проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для размещения линейных объектов - сетей (газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) по адресу: г.Балаково, ул. Набережная Леонова, 6 микрорайон (рядом с АЗС «Аллегро-Х»);

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков кадастровым номером 64:40:010202:0050, площадью 26 559 кв.м, кадастровым номером 64:40:010202:35, площадью 256 кв.м, расположенных по адресу: г.Балаково, ул.Коммунистическая, д.20, в границах функциональной зоны Ж2 (среднеэтажная многоквартирная секционная жилая застройка (2-5 этажа), для размещения многоквартирных жилых домов свыше 5-х этажей.

**Инициаторы публичных слушаний:** Глава муниципального образования город Балаково.

**Дата проведения публичных слушаний:** 27 ноября 2014 года.

**Количество зарегистрированных участников публичных слушаний:**

88 человек.

На основании Положения «О проведении публичных слушаний», утвержденного решением Совета муниципального образования город Балаково от 28.03.2008г. №151 (с изм.), участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте работы публичных слушаний.

В рабочую группу публичных слушаний поступило устное обращение докладчика по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков кадастровыми номерами 64:40:010202:0050, 64:40:010202:35, расположенных по адресу: г.Балаково, ул.Коммунистическая, д.20, с просьбой рассмотреть данный вопрос вначале публичных слушаний.

Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за данное предложение.

По вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков кадастровым номером 64:40:010202:0050, площадью 26 559 кв.м, кадастровым номером 64:40:010202:35, площадью 256 кв.м, расположенных по адресу: г.Балаково, ул.Коммунистическая, д.20, в границах функциональной зоны Ж2 (среднеэтажная многоквартирная секционная жилая застройка (2-5 этажа), для размещения многоквартирных жилых домов свыше 5-х этажей, **с информацией выступил** представитель подрядной организации ООО «Сельстройпроект» Романов Дмитрий Николаевич:

разъяснил, что земельные участки занимают территорию бывшего судоремонтного завода по ул.Коммунистическая. К настоящему времени территория очищена от застройки, существующие строения снесены. Площадка готовится для дальнейшего строительства. На данной территории предполагается строительство семи 9-этажных одно подъездных жилых домов. В ответе на вопрос докладчик указал, что строительство домов возможно в рамках программы по предоставлению жилья эконом-класса.

От участников публичных слушаний поступило предложение рекомендовать главе администрации Балаковского муниципального района предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования обозначенных земельных участков.

**Голосовали:**

ЗА – 84 человека; ПРОТИВ – 2 человека; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 человека.

По проекту планировки территории по объекту: «Корректировка проекта планировки территории микрорайона №21 в г.Балаково Саратовской области» **с информацией выступил** проектировщик – начальник территориально-планировочной мастерской ГУПП «Институт Сарвтовгражданпроект» Замский Сергей Яковлевич:

разъяснил положения проекта планировки территории, изложил основные показатели проекта, принципы размещения жилых групп, проездов, а также объектов социального обслуживания, представил демонстрационные материалы и чертежи проекта планировки. Территория, отведенная под застройку, расположена в юго-восточной части г. Балаково, в зоне резервных территорий для целей комплексного жилищного строительства. В границах проектируемых «красных» линий площадь участка составляет 39,44 га. Проектом предусматривается строительство 38 10-этажных кирпичных жилых домов. В восточной части микрорайона размещаются общественные здания: средняя общеобразовательная школа на 44 класса со спортивным ядром, два детских сада на 12 групп и на 6 групп. Еще один детский сад на 6 групп располагается в жилой группе в западной части микрорайона.

В ходе проведения публичных слушаний жители города Балаково принимали участие в обсуждении вопроса. Были высказаны следующие пожелания и вопросы:

**Вопрос** о расположении объектов образования:

**Ответ** - данное размещение объектов образования обосновано двумя факторами. Первый – ул. Саратовское шоссе является магистральной улицей городского значения с повышенным уровнем шума и загрязнения. В связи с этим, при проектировании старались максимально отдалить школу и детские сады от дороги. Второй важный аспект заключается в этапности строительства микрорайона. Как правило, объекты обслуживания строятся позже, чем жилые дома. Планировка данного микрорайона предусмотрена таким образом, что при строительстве детских садов и школ не будут

затронуты уже построенные жилые дома. Нормативные радиусы обслуживания соблюдены.

Вопрос о подводе инженерных коммуникаций:

Ответ – трассировка инженерных коммуникаций предусмотрена с учетом плана строительства. Устройство сетей не будет мешать дальнейшему строительству капитальных объектов.

Предложение: при дальнейшей разработке документации и реализации проекта максимально прорабатывать вопрос благоустройства дворовых территорий.

Голосовали:

ЗА – единогласно; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

*После голосования зал заседания покинуло 8 человек.*

По проекту планировки территории в границах ул. Лобачевского, ул. Волжская, ул. Щорса, ул. Комарова (**квартал 3 «В»**) с информацией выступила проектировщик – главный инженер ООО «Саратовпромпроект» Милешина Светлана Николаевна:

разъяснила положения проекта планировки территории, изложила основные показатели проекта, принципы размещения жилых групп, проездов, а также объектов социального обслуживания, представил демонстрационные материалы и чертежи проекта планировки. Площадь территории составляет 10,61 га. Планировочное решение квартала выполнено с учетом сложившейся планировочной структуры города и особенностей его перспективного развития. Проектом планировки предусматриваются строительство панельных 10-ти этажных жилых домов из блок-секций повторного применения на базе конструкций серии 90/1.2, кирпичных 10-ти этажных жилых дома из блок-секций повторного применения на базе конструкций серии 85, сборно-монолитные 16-ти этажные жилые дома из блок-секций повторного применения индивидуального проекта ООО «Строй-Сервис-2». Кирпичные и панельные дома на генплане сгруппированы в жилые группы по типам.

В ходе проведения публичных слушаний жители города Балаково принимали участие в обсуждении вопроса. Были высказаны следующие вопросы:

Вопрос о водоснабжении и водоотведении.

Ответ - предусматривается устройство наружных кольцевых сетей хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода квартала. Водопотребление предусматривается централизованное. Питание внутриквартальных кольцевых сетей предполагается от городских сетей хоз-питьевого водопровода г. Балаково по ул. Волжская. Прокладка канализационных сетей предусмотрена по улицам параллельно жилой застройки и отводом стоков в городские канализационные сети. Для данных целей запланировано строительство коллектора для кварталов 3 «Г» и 3 «В» и дукерного перехода через Судоходный канал.

Вопрос о этажности и красных линиях.

Ответ - этажность и материал зданий принят в соответствии с техническим заданием. Перенос красных линий проектом не предусмотрен. Линия застройки принята с учетом существующих зданий.

Голосовали: За – 77 человек; Против – 3 человека; Воздержались – нет.

По проекту планировки территории по объекту: «Корректировка проекта планировки территории **3 «Г» микрорайона** в границах улиц: Волжская, Строительная и 5 этажной застройки микрорайона №3 г.Балаково» с информацией выступил: представитель ЗАО «Саратовгесстрой» Каленов Александр Валерьевич:

разъяснил положения проекта планировки территории, изложил основные показатели проекта, принципы размещения жилых групп, проездов, представил демонстрационные материалы и чертежи проекта планировки. Территория, отведенная под застройку, расположена в центральной части г. Балаково, на свободных от застройки территориях в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №3 города Балаково. В границах отвода площадь участка составляет 8,27 га. Жилая застройка проектируемого микрорайона формируется 10-ти этажными панельными домами и двумя 19-этажными монолитными жилыми зданиями. Высотные дома имеют встроенные, а панельные – пристроенные помещения общественного назначения периодического пользования.

В ходе проведения публичных слушаний жители города Балаково принимали участие в обсуждении вопроса. Были высказаны следующие замечания и вопросы:

Вопрос о прилегающей территории.

Ответ - близлежащие пятиэтажные дома снесены не будут. Все, что попадало под снос в данном районе, уже снесено. Новые внутриквартальные проезды будут соединяться с уже существующей дорожной сетью. Все жилые дома расположены на нормативном расстоянии от общественных объектов и существующих зданий с учетом норм инсоляции.

Замечание – в рассматриваемом проекте планировки не учтен земельный участок, расположенный по ул.Волжская, 31.

Ответ - при дальнейшей разработке градостроительной и разрешительной документации данный участок будет учтен.

Голосовали: За – 79 человек; Против – 1; Воздержались – нет.

*После голосования зал заседания покинуло еще 25 человек.*

По проекту планировки территории и проекту межевания в его составе «**Газоснабжение** и газоборудование теплогенераторных нежилых зданий СТО по адресу: Саратовская обл., г.Балаково, **проезд Безымянный, 8**» с **информацией выступил:** директор ООО «НПФ «ГЕО» Викулов Алексей Евгеньевич: разъяснил положения проекта, основания для разработки документации, методы прокладки проектируемой трассы, ее характеристики, представил демонстрационные материалы и чертежи проекта планировки.

В ходе обсуждения вопроса от участников публичных слушаний вопросов и замечаний не поступило.

Голосовали: За – единогласно; Против – нет; Воздержались – нет.

По проекту планировки территории и проекту межевания в его составе по объекту: «Газоснабжение и газоборудование административно-бытового корпуса. Участок трассы в районе дома 26/3 по адресу: Саратовская область, г.Балаково от места врезки на пересечении **ул.Заовражная** и дороги на старую пристань до ГРПШ-400-41 по ул.Заовражная» с **информацией выступил:** директор ООО «Перевал» Попенов Виктор Николаевич: разъяснил положения проекта, основания для разработки документации, методы прокладки проектируемой трассы, ее характеристики, представил демонстрационные материалы и чертежи проекта планировки.

В ходе обсуждения вопроса от участников публичных слушаний вопросов и замечаний не поступило.

Голосовали: За – единогласно; Против – нет; Воздержались – нет.

По проекту планировки территории и проекту межевания территории в его составе для размещения линейных объектов - сетей (газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) по адресу: г.Балаково, ул. **Набережная Леонова, 6 микрорайон** (рядом с АЗС «Аллегро-Х») **с информацией выступил:** проектировщик директор ООО «Кохинор» Снежинский Сергей Александрович: разъяснил положения проекта, основания для разработки документации, методы прокладки проектируемой трассы, ее характеристики, представил демонстрационные материалы и чертежи проекта планировки.

В ходе обсуждения вопроса от участников публичных слушаний вопросов и замечаний не поступило.

**Голосовали:** За – единогласно; Против – нет; Воздержались – нет.

## **РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

### **Рабочей группе по подготовке и проведению публичных слушаний:**

- опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании и на официальном сайте муниципального образования город Балаково;

- в течении 14 дней направить главе администрации Балаковского муниципального района протокол публичных слушаний и документацию по планировкам территории;

### **Главе администрации Балаковского муниципального района:**

- утвердить рассмотренные проекты планировок с учетом замечаний и предложений, высказанных в процессе обсуждения;

- издать соответствующее постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

### **Совету муниципального образования город Балаково:**

- рассмотреть на очередном заседании заключение о результатах публичных слушаний.

**Председательствующий  
на публичных слушаниях**

**Н.В.Киндрась**

**Секретарь публичных слушаний**

**А.А.Гнатюк**

Согласовано:

Начальник отдела архитектуры,  
градостроительства и ИОГД

**В.М.Попеко**

