

Саратовская область
Балаковский муниципальный район
Муниципальное образование город Балаково

Совет муниципального образования город Балаково

Сорок третье заседание Совета муниципального образования
город Балаково третьего созыва

РЕШЕНИЕ №292

25 ноября 2016 года

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
имущества муниципального образования город Балаково на 2017 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования город Балаково, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Балаково», утвержденным решением Совета муниципального образования город Балаково от 29 июля 2016 года № 262, рассмотрев рекомендации комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства, Совет муниципального образования город Балаково

РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования город Балаково на 2017 год согласно Приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования

А.Ю. Овсянников

Приложение к решению
Совета муниципального образования
город Балаково
от 25 ноября 2016 года №292

**Прогнозный план (программа)
приватизации имущества муниципального образования
город Балаково на 2017 год**

Раздел I

**I. Основные направления реализации политики в сфере приватизации
имущества муниципального образования город Балаково в 2017 году**

Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования город Балаково на 2017 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Балаково», утвержденным решением Совета муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области от 29 июля 2016 года № 262.

Приватизация муниципального имущества в 2017 году будет направлена на:

- приватизацию имущества, не задействованного в обеспечении государственных функций;
- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;
- приватизацию объектов одновременно с земельными участками, на которых они расположены, в целях повышения стоимости и инвестиционной привлекательности объектов.

Реализация указанных направлений будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений об условиях приватизации имущества: о способе, начальной цене приватизируемого имущества, на основании всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации и независимой оценки имущества, сроке, в том числе об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Приватизация муниципального имущества повлечет за собой решение следующих задач:

- создание благоприятной среды для развития малого и среднего предпринимательства;

- рациональное пополнение доходной части местного бюджета.

Основной целью реализации Прогнозного плана является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Принятие программы приватизации не исключает возможности дополнительно, в случае необходимости, вносить изменения в план (программу) приватизации по заявкам юридических и физических лиц, по инициативе администрации Балаковского муниципального района.

Отчет о выполнении Прогнозного плана подлежит опубликованию.

Раздел II

1. Перечень объектов, находящихся в собственности муниципального образования город Балаково

№ п/ п	Наименование объекта	Адрес	Характеристики объекта		Предполагаемые сроки продажи
			Площадь (кв.м)	Прочие	
1	Нежилое помещение, этаж 2	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, дом №126	900	Год постройки 1964 г. Состояние удовлетворительное	1-4 квартал
	Нежилое помещение, этаж 3	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, дом №126	897	Год постройки 1964 г. Состояние удовлетворительное	1-4 квартал
	Нежилое помещение, этаж 1	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, дом №126	106,2	Год постройки 1964 г. Состояние удовлетворительное	1-4 квартал
	Нежилое помещение, этаж 1	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, дом №126	45,1	Год постройки 1964 г. Состояние удовлетворительное	1-4 квартал
2	- Здание; - Земельный участок Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки,	Саратовская область, г. Балаково, ул. Менделеева, дом №11	1 667,2 9 268,0		1-4 квартал

	здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, кадастровый номер 64:40:020401:43				
3	Здание с холодной пристройкой на земельном участке кадастровый номер 64:40:010209:33	Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, дом № 53/1	475,4 949	Год постройки – 1904 год. Свидетельство о государственной регистрации права 64-АВ 251038 от 29.06.2009 Свидетельство о государственной регистрации права 64-АВ 252528 от 24.07.2009	1-4 квартал
4	Нежилое помещение подвала	Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, дом № 53/2	264,4	Год постройки – 1904 год. Свидетельство о государственной регистрации права 64-АВ 250028 от 29.06.2009	1-4 квартал

5	Здание гаража	Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, дом № 53/3	320,4	Год постройки – 1986 год. Свидетельство о государственной регистрации права 64-АВ 252530 от 24.07.2009	1-4 квартал
	Здание котельной	Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, дом № 53/4	65,3	Год постройки – 1985 год. Свидетельство о государственной регистрации права 64-АВ 252529 от 24.07.2009	
	Нежилое помещение столярной мастерской	Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, дом № 53/5	189,4	Год постройки – 1913 год. Свидетельство о государственной регистрации права 64-АВ 251036 от 29.06.2009	
	на земельном участке кадастровый номер 64:40:010209:42	Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, дом № 53/3, 53/4, 53/5	1039	Свидетельство о государственной регистрации права 64-АВ 477866 от 25.09.2009	

