

Саратовская область
Балаковский муниципальный район
Муниципальное образование город Балаково

Совет муниципального образования город Балаково

Сорок третье заседание Совета муниципального образования
город Балаково третьего созыва

РЕШЕНИЕ №289

25 ноября 2016 года

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования
город Балаково от 24 сентября 2010 года № 210 «Об утверждении
местных нормативов градостроительного проектирования в
муниципальном образовании город Балаково»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области от 09 октября 2006 года № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», Уставом муниципального образования город Балаково, рассмотрев рекомендации комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства, Совет муниципального образования город Балаково

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город Балаково от 24 сентября 2010 года № 210 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Балаково» (далее – решение) следующие изменения и дополнения:

1.1. в приложении к решению раздел 3 «Термины и определения» дополнить следующими абзацами:

«Элемент планировочной структуры (квартал) – часть территории поселения, ограниченная красными линиями, которые проводятся по улицам, либо естественным границам в виде природных элементов (рек, ручьёв, оврагов, балок, лесополос), полосам отвода автомагистралей и т.п. Элемент планировочной структуры (квартал) выделяется в составе проекта планировки территории путём установки красных линий.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов

улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.»;

1.2. в приложении к решению подраздел 5.2. «Принципы организации жилых зон» раздела 5 «Территория города» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.3. в приложении к решению подраздел 6.3.4 «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств» раздела 6 «Инфраструктура города» дополнить пунктом 17.1. согласно приложению №2 к настоящему решению;

1.4. в приложении к решению подраздел 6.4.4 «Санитарная очистка» раздела 6 «Инфраструктура города» дополнить пунктом 11 согласно приложению №3 к настоящему решению;

1.5. пункт 1 приложения № 3 к Местным нормативам градостроительного проектирования изложить в следующей редакции:

«1.Участок для индивидуального жилищного строительства (кроме «таун-хаусов») – от 300 до 1000 кв.м.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования

А.Ю. Овсянников

5.2. Принципы организации жилых зон

1. Жилые территории предназначены для организации жилой среды, отвечающей современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, формируются в виде следующих объектов градостроительного нормирования:

- участков жилой, смешанной жилой застройки в составе общественных зон, жилых групп и микрорайонов;
- групп жилой, смешанной жилой застройки в составе общественных зон, микрорайонов или автономно расположенных в соседстве с комплексами и зонами иного функционального назначения;
- микрорайонов в составе жилых районов или автономно расположенных в соседстве с комплексами и зонами иного функционального назначения;
- жилых районов.

Примечание: Относить проектируемый объект к одному из объектов градостроительного нормирования и структурной организации жилой территории следует в задании на проектирование.

2. Вид объекта нормирования и его границы устанавливаются в составе генерального плана города. Градостроительные характеристики определяются местом размещения на территории города.

3. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов:

- социального и коммунально-бытового назначения;
- торговли и общественного питания, здравоохранения;
- дошкольного, начального, основного и среднего общего образования;
- среднего специального и высшего образования;
- культовых зданий;
- стоянок автомобильного транспорта и гаражей (в том числе коллективного пользования);
- иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства, в том числе индивидуального.

Допускается размещение в жилой застройке существующих производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон и не являющихся источниками воздействия (шум, вибрация, магнитные

поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия) на среду обитания и здоровье человека.

4. Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в гектарах), также в квадратных метрах, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблицах 5.2/1, 5.2/2, а так же в Приложении № 3 к Местным нормативам градостроительного проектирования.

Таблица 5.2/1

Нормативы площади территорий для размещения некоторых объектов социального и коммунально-бытового назначения		
№ п/п	Учреждения и предприятия обслуживания	Размеры земельных участков
1.	Детские дошкольные учреждения	35 м ² на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% в условиях реконструкции; на 15% при размещении на рельефе с уклоном более 20%
2.	Школы	При вместимости общеобразовательной школы, учащихся: От 400 до 500 – 60 м ² на 1 учащегося От 500 до 600 – 50 м ² на 1 учащегося От 600 до 800 – 40 м ² на 1 учащегося От 800 до 1100 – 33 м ² на 1 учащегося
3.	Больницы для взрослых:	
	Инфекционные, туберкулезные, онкологические, стационаров диспансеров	При мощности стационаров, коек: До 50 – 250 м ² на 1 койку От 50 до 500 – 100 м ² на 1 койку От 500 до 1000 – 70 м ² на 1 койку От 1000 – 60 м ² на 1 койку

	Родительские дома	90 м ² на 1 койку
	Стационары для детей:	
	Детские инфекционные и туберкулезные больницы	При мощности стационаров, коек: До 50 – 350 м ² на 1 койку От 50 до 500 – 150 м ² на 1 койку От 500 до 1000 – 100 м ² на 1 койку
4.	Поликлиники	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на 1 объект
5.	Подстанции скорой медицинской помощи	0,05 га на один автомобиль, но не менее 0.3 га на объект
6.	Молочные кухни	0.015 га на 1000 детей (до 1 года), но не менее 0.15 га
7.	Кинотеатры	4 м ² на 1 место
8.	Клубы любительские и студии	0,2 – 0,3 га на объект 0,4 – 0,5 га на объект
9.	Спорт Повседневное обслуживание – сооружения, приближенные к жилью (физкультурно-оздоровительные клубы)	0,3 – 0,7 м ² . на человека
	Физкультурно-оздоровительные центры районов, ДЮСШ	1,0 – 1,2 м ² на человека
10.	Дома-интернаты (300 – 500 мест) для престарелых и ветеранов труда	100 – 80 м ² на 1 место
	Дома – интернаты для инвалидов с физическими недостатками (50 – 200 мест)	120 – 80 м ² на 1 место
	Психоневрологические интернаты(на 1 тыс.чел.)	120 – 80 м ² на 1 место
11.	Узловая АТС (из расчета 1 узел на 5 АТС)	0.3 га
12.	Отделение сбербанка 1 операционное место (окно) на	0.05 га – при 3 операционных местах

	2-3 тыс. чел.	
13.	Учреждения и организации управления	При этажности 3–5 – 40–18 м ² на сотрудника
14.	Пожарное депо	По расчету, исходя из таблицы 5.2/2

Примечание: Для пристроенных предприятий площади участка могут быть уменьшены на 25 процентов, для встроенно-пристроенных – на 50 процентов.

Таблица 5.2/2

Площадь земельного участка пожарного депо					
	Тип пожарного депо				
	I	II	III	IV	V
Количество пожарных автомобилей в депо, шт.	12 / 10 / 8 / 6	6 / 4 / 2	12 / 10 / 8 / 6	6 / 4 / 2	4 / 2
Площадь земельного участка пожарных депо, га	2,2 / 1,95 / 1,75 / 1,6	1,2 / 0,8 / 1,0	1,7 / 1,6 / 1,5 / 1,3	1,2 / 0,8 / 1,0	0,85 / 0,55

Примечание: Размещение, вместимость и размеры земельных участков объектов обслуживания, не указанные в таблицах 5.2/1, 5.2/2, а также в таблицах Приложения № 3 к местным нормативам градостроительного проектирования, следует принимать в соответствии с действующим законодательством.

6. Для размещения жилой зоны должны выбираться участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношениях, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

7. Планировочную структуру жилых зон следует формировать:

- в соответствии с планировочной структурой поселения в целом;
- с учетом градостроительных и природных особенностей территории, трассировки улично-дорожной сети, характера сложившихся внутриселенческих и межселенных тяготений;

- обеспечивая взаимоувязанное размещение жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озеленённых территорий общего пользования и других объектов;

- при неукоснительном соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований безопасности;

- при предпочтительном соблюдении принципов компактности планировочного образования, обеспечивая максимальную доступность объектов системы обслуживания, в том числе и для граждан с ограниченными возможностями;

- с учетом максимальной защищенности от неблагоприятных природных воздействий.

8. При проектировании жилой застройки города, как правило, выделяются два основных уровня структурной организации территории:

- микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10- 60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с табл. 22 настоящих норм); границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи;

- жилой район - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

9. В зоне исторической застройки элементами структурной организации жилой зоны являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

10. В обособленном микрорайоне обязательно предоставление населению комплекса обслуживания, менее повседневного.

Под предприятиями повседневного обслуживания понимаются:

- продовольственные магазины с реализацией промышленных товаров первой необходимости с торговым залом до 40 м² и без торгового зала;

- аптекарские магазины с торговым залом до 40 м² и без торгового зала;

- предприятия бытового обслуживания населения (парикмахерские услуги, ремонт обуви и верхней одежды) с количеством рабочих мест до 2 или их приемные пункты.

11. В кварталах жилой застройки помимо участков, предоставляемых застройщикам для возведения объектов капитального строительства (жилых домов или их комплексов) и предприятий по **п. 6**, выделяются земли общего пользования для муниципальных объектов культурно-бытового

обслуживания озеленения общего пользования, местных проездов, не включённых в участки жилой и общественной застройки.

Параметры застройки земельного участка, отведённого для размещения мини-магазина с навесом в районе остановки общественного транспорта, следует рассчитывать, как: размещение остановочного навеса для ожидания общественного транспорта – 50% площади земельного участка, 30% - застройка торговым объектом, 20% - размещение пешеходных зон и зон для благоустройства территории.

Показатели предельно допустимых параметров застройки земельных участков следует принимать не более, чем:

	Коэффициент застройки	Процент застройки (%)
Объекты торговли, общественного питания, рынки, магазины в жилой зоне	0,6	60
Объекты торговли, общественного питания, рынки, магазины в общественно-деловой зоне	0,8	80
Объекты делового управления, коммунального обслуживания	0,7	70

12. Допустимые для размещения виды объектов и их параметры до времени принятия Правил землепользования и застройки устанавливаются градостроительными регламентами.

13. Размещение объектов в пределах квартала (зоны, подзоны) определяется на основании проекта планировки. Границы участков объектов устанавливаются проектом межевания.

14. Архитектурно-планировочные решения застройки жилой зоны должны быть обязательно увязаны с одновременно разрабатываемыми инженерными решениями, а в сложных геологических ситуациях - обуславливаться ими (с учётом изменения состояния грунтовых условий в процессе строительства и эксплуатации).

15. При наличии на территории жилой зоны города значительных участков с пониженной несущей способностью грунтов и другими неблагоприятными грунтовыми условиями следует применять дисперсно-компактную организацию застройки, чередуя плотно застроенные участки и участки с пониженной несущей способностью грунтов. На участках с пониженной несущей способностью грунтов располагаются, как правило, стоянки автотранспорта, индивидуальные гаражи или учреждения повседневного торгово-бытового обслуживания, возводимые с применением легких конструкций.

16. При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, учитывая потребности различных групп населения, лиц с ограниченными возможностями и других маломобильных граждан.

17. Мероприятия для обеспечения полноценной жизнедеятельности лиц с ограниченными возможностями и малоподвижных групп населения нормируются действующими техническими регламентами и разделом 6.2 настоящих нормативов.

18. В соответствии с характером застройки в состав жилых зон могут включаться зоны застройки:

- индивидуальными жилыми домами, в том числе усадебного типа;
- малоэтажными многоквартирными жилыми домами;
- среднеэтажными жилыми домами;
- многоэтажными жилыми домами;
- прочей жилой, в том числе блокированными домами типа "таун-хаус".

19. В целях интенсивного использования территории и улучшения среды проживания (повышение комфортабельности, безопасности и т.д.) населения может осуществляться реконструкция сложившейся застройки.

20. При реконструкции районов со сложившейся капитальной застройкой следует предусматривать:

- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
- совершенствование системы общественного обслуживания, озеленение и благоустройство территории;
- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт;
- реставрацию и приспособление под современное использование памятников истории и культуры (в соответствии с требованиями к охране памятников).

21. Объемы реконструируемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния и сложившейся исторической среды.

22. Допустимость и целесообразность реконструкции жилой зоны путем застройки многоквартирными домами устанавливается дифференцированно в зависимости от типа района (центральные исторически сложившиеся районы, районы массовой типовой застройки 60-70 годов) с учетом рекомендаций, приведенных в настоящих нормативах.

23. Реконструкцию жилой застройки в центральном районе города рекомендуется проводить в соответствии с Таблицей 5.2.1.

24. Реконструкцию жилой застройки в районах массовой типовой застройки 50-70 годов, а также исторически сложившемся районе города Балаково - в соответствии с Таблицей 5.2.2.

25. Предельные (максимальные и минимальные) размеры индивидуального жилищного строительства, размещения иных объектов,

допустимых к размещению в зонах жилой застройки по п. 1, а также площадь участков для индивидуального жилищного строительства на межселенных территориях приведена в Приложении 3.

Расстояния между индивидуальными и многоквартирными многоэтажными жилыми домами высотой до 9 этажей следует принимать не менее 15 м, высотой 9 этажей и выше – не менее 20м с учётом расчетов инсоляции и освещенности.

26. Для предварительного определения потребности в территории для зон застройки в расчёте на 1000 человек принимать следующие показатели:

- многоэтажные дома (5 этажей и выше) - до 7 га;
- среднеэтажные дома (3-5 этажей) - до 8 га;
- малоэтажные дома (1-3 этажа) - до 10 га;
- малоэтажные блокированные дома (2 этажа) - до 8 га;
- индивидуальные дома (усадебная застройка типа "таун-хаус") с земельным участком (от 150 до 600 м2) - до 25 га;
- индивидуальные дома (усадебная застройка коттеджного типа) с земельным участком (от 300 до 600 м2) - до 25 га;
- индивидуальные жилые дома (усадебная застройка коттеджного типа) с земельным участком (от 600 до 1000 м2) - до 50 га.

Таблица 5.2.1

Центральные районы		
Характеристики реконструкции	Рекомендуемое решение	Допустимое решение
Объекты	Квартал или группа кварталов с застройкой жилого назначения, со зданиями иного назначения	Квартал, группа кварталов рядовой жилой застройки различных или одного периода строительства
Состав мероприятий	Реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, строительство отдельных новых сооружений и зданий	Капитальный ремонт, реконструкция зданий, строительство новых сооружений и зданий; снос изношенных зданий и сооружений
Характер проведения	Выборочно или комплексно в соответствии с решением о развитии застроенной территории	Выборочно или комплексно в соответствии с решением о развитии застроенной территории
Ограничения	Сохранение размеров кварталов. Функциональное использование и архитектурно-пространственное решение новых зданий в соответствии с градостроительными требованиями	Сохранение размеров кварталов, этажности застройки, общего архитектурного контекста.

Таблица 5.2.2

Массовая типовая застройка 50-70 годов

Характеристики реконструкции	Рекомендуемое решение	Допустимое решение
Объекты	Крупные и малые жилые зоны - группа жилых зданий 5-9 этажной застройки в границах элементов планировочной структуры	
Состав мероприятий	Реконструкция существующих зданий и сооружений, их приспособление к новым видам использования, строительство новых зданий и сооружений	Снос существующих зданий и сооружений, строительство новых зданий и сооружений
Характер проведения	Выборочно	Комплексно
Ограничения	Строительство новых зданий рекомендуется по типовым и индивидуальным проектам	Сохранение основных пешеходных трасс и мест концентрации общественных зданий как планировочного каркаса новой застройки микрорайона, квартала

Центральные районы

Характеристики реконструкции	Рекомендуемое решение	Допустимое решение
Объекты	Здания, представляющие историко-архитектурную ценность	Один период строительства, образующий ценную городскую среду
Состав мероприятий	Реставрация, капитальный ремонт существующих зданий и сооружений	Капитальный ремонт, реконструкция сохраняемых зданий
Характер проведения	Выборочно или комплексно в соответствии с решением о развитии застроенной территории	Выборочно или комплексно в соответствии с решением о развитии застроенной территории
Ограничения	Сохранение размеров кварталов. Функциональное использование и архитектурно-пространственное решение новых зданий в соответствии с требованиями сохранения ценного наследия по индивидуальным проектам	Сохранение размеров кварталов, этажности застройки, общего архитектурного контекста. При больших объемах сноса ветхих строений - воспроизведение в новом строительстве традиционной пространственной структуры кварталов

27. Нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма. Норма предоставления устанавливается в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

28. Этажность жилой застройки определяется градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки города на основе технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических и других требований, социальных особенностей поселения, уровня строительной базы и инженерного оборудования, наличия технического оснащения пожарных подразделений и их расположения.

Этажность жилой застройки определяется на основе технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования. Этажность жилой застройки в городе рекомендуется принимать до 10 этажей включительно (с учётом несущей способности грунтов).

Застройку жилой зоны свыше 10 этажей следует использовать для формирования архитектурных акцентов (с учетом возможностей эксплуатационных, инженерных и пожарных служб города). Застройку жилой зоны свыше 10 этажей следует использовать в наиболее ответственных местах для формирования планировочных акцентов. При этом должны быть учтены требования федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», требования федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требования СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

На участках индивидуальной жилой застройки вновь возводимые строения:

- рекомендуется застройка домами преимущественно усадебного типа или блокированными, с прилегающими земельными участками общей площадью от 500 до 1000 м², включая площадь строений;

- застройку зданиями до 4 этажей и секционными зданиями допускается использовать при обосновании экономической целесообразности её применения (с учетом возможностей эксплуатационных, инженерных и пожарных служб поселения).

29. Плотность застройки жилых зон определяется с учетом типа и этажности застройки, состояния окружающей среды и других условий, предусмотренных настоящими местными нормативами и Сводом правил

СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Для города Балаково показатели плотности застройки земельных участков жилых территориальных зон следует принимать не более, приведенной в таблице 5.2.3.

Таблица 5.2.3.

Жилая территориальная зона	Коэффициент застройки	Процент застройки (%)	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей)	0,4	40	1,2
То же – реконструируемая	0,6	60	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами: - малоэтажная (до 4 этажей, включая мансардный); - среднеэтажная (от 4 и не выше 8 этажей)	0,4	40	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками, не предназначенными для раздела на квартиры	0,3	30	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами, передвижным жильём, жилыми домами не выше 3 надземных этажей, не предназначенными для раздела на квартиры	0,3	30	0,4

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- процент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала) в процентном отношении;
- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Примечания:

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооруже-

ний не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2011.

30. Размеры участка и формирующих его элементов устанавливаются проектом межевания.

31. При проектировании жилой застройки в городе расчетная плотность населения на территории жилого района и микрорайона, чел./га, корректируется по Таблице 5.2.4. При этом расчетная плотность населения микрорайонов, как правило, не должна превышать 450 чел./га.

32. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также размещаемыми в застройке производственными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости согласно требованиям действующих технических регламентов.

Следует обеспечить разрывы между:

- длинными сторонами жилых зданий высотой в 1-3 этажа - не менее 15 м, а высотой 4 и более этажей - не менее 20 м;

- между длинными сторонами и торцами зданий высотой 4 и более этажей с окнами из жилых комнат - не менее 15 м.

Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности.

33. Проектирование въездов на территорию кварталов жилой застройки и внутриквартальных проездов должно выполняться в соответствии с требованиями р. 6.3.

Таблица 5.2.4.

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территорию района, микрорайона	Единица измерения	Мин. расчетный показатель
Высокая	420	чел./га	кол. чел. на 1 га
Средняя	350		
Низкая	200		

1. Показатели таблицы приведены для жилищной обеспеченности 18 м²/чел. Пересчет для другой жилищной обеспеченности производить по формуле:

$$P = \frac{P \times 18}{n \times N}, \text{ где}$$

P - расчетная нормативная плотность, чел./га;

n

N - расчетная жилищная обеспеченность, м²;

P - показатель плотности при 18 м²/чел.

18

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

34. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц и/или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

35. Общая площадь озеленённых и благоустраиваемых территорий квартала жилой застройки формируется из озеленённых территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озеленённых территорий общего пользования.

Площадь озеленённых территорий в кварталах жилой застройки и придомовых территориях для всех поселений города согласно Приложению 3.

В площадь озеленённых территорий включается вся территория квартала, кроме площади застройки под жилыми домами, участками учреждений и предприятий, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок.

Площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки в состав озелененных и благоустраиваемых территорий включаются, если они составляют не более 30% площади озеленённых и благоустраиваемых территорий.

В поселках площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

36. Минимально допустимые удельные размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых в застройке жилой зоны, следует принимать по Таблице 5.2.5.

37. Расстояние от хозяйственной площадки до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой - не менее 20 м.

Площадки для мусоросборников следует располагать по возможности с подветренной стороны.

Расстояние от площадки для сушки белья до зданий - не нормируется.

Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий, приведено в Таблице 5.2.6.

Таблица 5.2.5

Площадки	Удельный размер площадки, м ² /чел.	Средний размер одной площадки, м ²	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	100	40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	10	20
Для выгула собак	0,1-0,3	25	40

Таблица 5.2.6.

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м					
	от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	10 и менее	11-30
Жилые дома	10*	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилых домов без окон	10*	10*	15	25	15	25
Общественные здания	10*	10*	15	25	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50	50	50
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	50	50	50	50

* Для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечания:

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м.

3. Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в табл. 5.2.6 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машиномест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в табл. 5.2.6 расстояния допускается принимать по интерполяции.

38. Допускается размещение в нижних этажах жилого дома встроенно-пристроенных нежилых объектов при условии, если выполняются требования технических регламентов, в том числе:

- обособленные от жилой территории входы для посетителей;
- обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект, из расчета не менее 2-х мест на 20 м² общей площади объекта (но не менее 2-х);
- самостоятельные шахты для вентиляции (при необходимости);
- отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками.

В соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 в цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением следующих объектов:

- магазины с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов; магазины по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел;
- склады любого назначения, в том числе оптовой или мелкооптовой торговли;
- предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 м²);

- бани и сауны;
- предприятия питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 м²;
- прачечные и химчистки;
- автоматические телефонные станции общей площадью 100 м²;
- встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;
- производственные помещения.

39. Не допускается размещение на территории кварталов жилой застройки в центральной части города индивидуальных гаражей, кроме гаражей инвалидов.

40. В районах индивидуальной застройки следует предусматривать озеленение, благоустройство и инженерное оборудование территории, размещение учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования.

41. В районах усадебной жилой и дачной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд)

- до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках птицы - в соответствии с Таблицей 5.2.7;

- до помещений для содержания скота и птицы - в соответствии с Таблицей 5.2.8.

Таблица 5.2.7

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, метры		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

Таблица 5.2.8

Количество блоков для содержания скота и птицы	Единица измерения	Расстояние до окон жилого здания (не менее)
Менее 2-х	м	15

Менее 8-и	м	25
-----------	---	----

42. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м. Допускается блокировка жилых зданий и хозяйственных построек, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках при соблюдении противопожарных требований.

43. В зоне индивидуальной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка должны быть не менее, приведенных в Таблице 5.2.9.

Таблица 5.2.9

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

44. Расстояние зданий от красных линий принимаются, как правило, кратными 3 м.

45. Расстояние зданий от красных линий до:

- усадебного, малоэтажного многоквартирного жилого дома - не менее 6 м (для улиц) и 3 м (для проездов);

- хозяйственных построек - не менее 6 м;

- жилых зданий с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом, как правило, - 6 м.

Допускается размещать без отступа от красных линий жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах.

46. На участках индивидуальной жилой застройки, расположенных в центре города, запрещается размещение помещений для содержания скота и птицы.

47. Требования к размещению одиночных участков жилой застройки соответствуют требованиям к размещению дачных участков по разделу 5.3. местных нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Балаково.

48. Ограждения (заборы) в зоне малоэтажной застройки должны быть установлены строго по красным линиям и по границе землеотвода (межевым границам земельных участков).

Ограждения земельных участков индивидуальной жилой застройки выполняется из прочного материала (просматриваемого или

непросматриваемого) высотой: вдоль скоростных транспортных магистралей – 2,5 м.; вдоль улиц и проездов – 2,0 м.; между соседними участками застройки – 2,0 м. без согласования со смежными землепользователями. Более 2,0 м. – по согласованию со смежными землепользователями. Для участков жилой застройки высота 2,0 м. может быть превышена при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности.

В зоне многоэтажной жилой застройки ограждения земельных участков допускается из металлических конструкций высотой 0,5 м – 0,7 м.

В городской застройке вдоль проезжей части и тротуаров улиц, а также во дворах многоквартирных домов необходимо формировать "зеленые изгороди" из кустарника высотой не более 1,0 м в соответствии с техническими регламентами по обеспечению безопасности движения и содержанию территорий. Ограждения вдоль проезжей части с четырехполосным движением и больше следует проектировать из металлических конструкций высотой 1,2 м. При этом ограждение должно быть из просматриваемого материала.

Следует проектировать ограждение пешеходных дорожек, расположенных на верхних бровках откосов и террас, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса – более 2 м. Высота ограждений должна составлять не менее 0,9 м.

49. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м. Территория участка должна быть ограждена просматриваемым забором высотой до 2,0 м и вдоль него зелеными насаждениями.

Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50% площади его территории. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники – не менее 5 м от зданий общеобразовательных учреждений.

При расположении зданий средних специальных и высших учебных заведений вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 м, при этом общежития рекомендуется размещать в глубине территории.

50. В зонах игровой территории детских садов для защиты детей от солнца и осадков на территории каждой групповой площадки устанавливаются теневые навесы площадью из расчета не менее 2 м² на одного ребенка. Для групп с численностью менее 15 человек площадь теневого навеса должна быть не менее 30 м².

Теневые навесы рекомендуется оборудовать деревянными полами на расстоянии не менее 15 см от земли, или выполнить из других строительных материалов, безвредными для здоровья детей.

Теневые навесы для детей ясельного и дошкольного возраста ограждают с трех сторон, высота ограждения должна быть не менее 1,5 м.

51. Расстояния от зданий внешкольных учреждений (дома детского

творчества, станции юных техников, юных натуралистов, юных туристов, детско-юношеские спортивные школы, детские школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы) до красной линии, до стен жилых и общественных зданий следует принимать как для зданий общеобразовательных школ.

Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,2-1,5 м или зелеными насаждениями.

Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 % площади его территории.

В целях предупреждения возникновения отравления при озеленении участка не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами.

52. Спортивные площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 – 3 метра, в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 метра.

53. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м от здания, кустарники – не менее 5 м.

54. Территория розничного рынка должна быть благоустроена, озеленена и ограждена забором высотой до 1,0м из просматриваемых или непросматриваемых материалов.

55. Необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5м-0,7м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 – 0,3 м. В случае организации парковочных мест на расстоянии от детских, игровых, спортивных площадок, не отвечающем установленным требованиям, должны быть предусмотрены защитные металлические непросматриваемые ограждения высотой 1,0м-1,5м с устройством бордюрного камня.

55. Заборы и иные используемые ограждения должны иметь опрятный внешний вид: при необходимости окрашены, очищены от грязи, не иметь поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. Заборы и ограждающие элементы должны быть безопасны для окружающих.

Не допускаются скопление вдоль забора мусора, долгосрочное складирование строительных или иных материалов.

56. Благоустройство территории объектов социального, культурного, общественно-делового, бытового, промышленного назначения, жилых домов, иных территорий осуществляется в рамках действующего законодательства и нормативов. При этом использование земельного участка для размещения элементов благоустройства должно осуществляться из действительной

потребности объекта с учётом норм градостроительного проектирования.

Благоустройство территорий социального, культурного, общественно-делового, бытового назначения необходимо учитывать в рамках проектной документации на строительство таких объектов. Дополнительная территория, планируемая к организации под благоустройство в отношении свободного от застройки земельного участка, не допускается. Ограждение элементов благоустройства существующих объектов капитального строительства выполняется на основании эскизного проекта, согласованного с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом местного самоуправления. При этом материал, из которого будет выполнено ограждение, должно быть прочным, в едином цветовом решении ограждений смежных территорий (в случае их наличия), высотой до 0,7м.

Участок под элементы благоустройства в районе индивидуальной жилой застройки не должен выходить по ширине земельного участка, предназначенного для размещения индивидуального жилого дома, за пределы лицевой стороны такого дома. Расстояние от лицевой стены дома в сторону улицы до изгороди элемента благоустройства не должно превышать пяти метров, если ширина улицы 25 и более метров, и трех метров – при условии, если ширина улицы 10м-25м. В данном случае необходимо соблюдать нормативы по противопожарным мероприятиям. Ограждение, как элемент благоустройства, территории индивидуального жилого дома следует выполнять из прочного просматриваемого материала высотой до 1,0м, исходя из существующей градостроительной ситуации квартала застройки. Ограждение благоустройства территории на центральных улицах города выполняется по специальному проекту с обеспечением единого стиля общей застройки по согласованию с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом местного самоуправления.

Не допускается благоустройство территории общего пользования, если могут быть нарушены права третьих лиц и будет ограничен свободный доступ к объектам социального назначения и территории общего пользования.

Размещать элементы благоустройства в охранных зонах запрещено без получения специального согласования с уполномоченной организацией.

Цветовое решение окраски лицевых (уличных) заборов должно быть согласовано с уполномоченными в области архитектуры и градостроительства органом местного самоуправления.

57. В жилых микрорайонах, кварталах должно предусматриваться благоустройство дворовых территорий.

Благоустройство дворовых территорий предусматривает размещение следующих видов площадок: для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий спортом, хозяйственных площадок и для мусоросборников.

Площадки: для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий спортом могут располагаться как на территориях рекреационных объектов (парк, сад, сад, бульвар, сквер), так и на территории жилой застройки.

а) Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей

разных возрастов: младшего дошкольного – до 3 лет, дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 – 12 лет). Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из нормативного расчета 0,5 – 0,7 м² на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок следует проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения в жилой застройке.

б) Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках, садах, на бульварах и в скверах. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1 – 0,2 м² на жителя.

в) Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения. Расстояние от границы площадки до мест хранения автомобилей принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением.

При проектировании благоустройства дворовых территорий следует учитывать следующие нормы:

а) расстояние от площадок, связанных с благоустройством дворовой территории, до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее:

- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для хоккейных и футбольных площадок – 30 м;
- для занятий физкультурой, за исключением хоккейных и футбольных площадок – 10 м;
- для хозяйственных целей – 20 м;
- для выгула собак – 40 м;
- для автостоянки – согласно таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

б) расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для занятия физкультурой, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания должно быть не менее 20 метров;

в) расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание должно быть не более 100 метров.

При наличии нежилых объектов в нижних этажах жилых домов размещение в них входных групп, подъездов и автостоянок для посетителей планируется за пределами жилой территории.»

Приложение №2 к решению
Совета муниципального
образования город Балаково
от 25 ноября 2016 года №289

17.1. На селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения. На территориях коттеджной застройки сооружения для постоянного хранения автомобилей следует размещать в радиусе доступности не более 200 метров.

Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями [СНиП 2.08.02-89*](#).

Подземные гаражи-стоянки в жилых кварталах и на придомовой территории допускается размещать под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, гостевыми автостоянками, школьными участками (при условии организации въездов в гаражи и выездов из них, а также размещения устройств для выброса вредных веществ за пределами школьных участков).

Парковки (автостоянки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению города, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные гаражи-стоянки.

Места для хранения легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями [ВСН 62-91*](#) следует предоставлять в гаражах-стоянках и на автостоянках, расположенных не далее 50 метров от места проживания автовладельца. В случае, если доступность имеющихся сооружений превышает 50 метров, устраивают временные гаражи из несгораемых сборно-разборных конструкций, удаленных от жилых зданий в соответствии с таблицей 6.3.7.

Размещение гаражей для инвалидов должно проводиться без нарушений условий безопасности движения пешеходов и транспортных средств на территориях жилой застройки.

На территории городов рекомендуется предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой) и внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих).

На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов следует проектировать согласно [СНиП 35-01-2001](#), блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

Не допускается проектировать размещение автостоянок в зоне

остановок городского пассажирского транспорта. Организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 метров от конца или начала посадочной площадки. Расстояние от автостоянок до открытых спортивных сооружений общего пользования должно быть не более 400 метров.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

При строительстве многофункциональных зданий-комплексов в нижних наземных или подземных ярусах этих объектов следует предусматривать размещение гаражей-стоянок, которые должны обеспечивать потребность в машино-местах для парковки легковых автомобилей, принадлежащих работающим и посетителям комплекса, не входя в противоречие со схемой организации парковки легковых автомобилей, разработанной для рассматриваемой территории.

В пределах жилых территорий следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 20 машино-мест на 100 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 метров.

Тип сооружения для хранения или парковки легковых автомобилей следует выбирать в соответствии с общим архитектурно-градостроительным решением окружающей застройки, с учетом территориальных возможностей, гидрогеологических особенностей.

Гаражи-стоянки для хранения и парковки легковых автомобилей допускается предусматривать отдельностоящими, встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными, с устройством для въезда автомобилей прямолинейных или криволинейных рамп, полурамп, наклонных полов, лифтовых подъемников, механизированных и автоматизированных подъемников и манипуляторов.

Отдельностоящие гаражи-стоянки различных типов целесообразно предусматривать: наземными 3 – 5 ярусов, комбинированными (с этажами выше и ниже уровня земли) до 6 ярусов, подземными в 2 – 3 яруса.

Встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные гаражи-стоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается размещать в подземных и цокольных этажах жилых домов и общественных зданий (в последнем случае целесообразно совмещать в одном объеме хранение и парковку автомобилей). На территории застройки высокой интенсивности следует предусматривать встроенные подземные гаражи-стоянки не менее чем в два яруса.

На автостоянках и гаражах-стоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих

инвалидам, в соответствии с требованиями [ВСН 62-91](#) *.

Приложение №3 к решению
Совета муниципального
образования город Балаково
от 25 ноября 2016 года №289

11. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке

бытовых отходов следует принимать по 6.4.5.

Таблица 6.4.5

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. тонн в год:		
до 40	0,05	300
свыше 40	0,05	500
Склады свежего компоста	0,04	500
Полигоны*	0,02-0,05	500
Поля компостирования	0,5-1,0	500
Поля ассенизации	2-4	1000
Сливные станции	0,2	300
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с Техническими Регламентами.

Примечание:

Наименьшие размеры земельных участков полей ассенизации, компостирования и полигонов следует принимать с учетом гидрологических, климатических и грунтовых условий.

Выбор участка под строительство предприятий по сбору, переработке, обезвреживанию, утилизации и прочим подобным мероприятиям промышленных и бытовых отходов должен учитывать экологические особенности объекта и осуществляться в соответствии с действующими санитарными и строительными нормами (СанПиН 2.1.7.1038-01 и СНиП 2.01.28-85).»