

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлением главы МО г.Балаково от 20 ноября 2017 года № 62 «О проведении публичных слушаний» (опубликовано в печатном издании «Балаковские вести» № 47д (4156) от 23 ноября 2017 года и размещено на сайте МО г.Балаково).

Инициаторы публичных слушаний: Глава муниципального образования город Балаково.

Дата проведения публичных слушаний: 25 декабря 2017 года.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний:

6 человек.

Повестка дня публичных слушаний:

- Проект планировки территории по объекту: «Корректировка проекта планировки территории 3 «Г» микрорайона в границах улиц: Волжская, Строительная и 5 этажной застройки микрорайона №3 г.Балаково»,

- Проект межевания территории 3 «Г» микрорайона в границах улиц: Волжская, Строительная и 5 этажной застройки микрорайона №3 г.Балаково».

Вопрос об утверждении Проекта межевания территории 3 «Г» микрорайона в границах улиц: Волжская, Строительная и 5 этажной застройки микрорайона №3 г.Балаково» был снят с повестки дня в связи с необходимостью доработки проектного предложения.

Общая часть.

По вопросу повестки дня с информацией выступила и.о. начальника отдела архитектуры градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности Тарасова Вера Ивановна: Корректировка проекта планировки территории, расположенной по адресу: г.Балаково, 3Г микрорайон, в границах улиц: Волжская, Строительная и 5 этажной застройки микрорайона №3 выполнена на основании постановления администрации Балаковского муниципального района Саратовской области № 4919 от 07.11.2017 года.

Ранее в отношении данной территории в соответствии с постановлением администрации г.Балаково от 28.03.2012г №293 принято решение об утверждении проекта планировки, согласно которого в обозначенных границах выполняется застройка многоквартирными домами с необходимой инфраструктурой. В процессе проектирования и строительства многоквартирных домов на данной территории были изменены конфигурация и месторасположение части объектов относительно ранее утвержденного проекта, для чего в 2014 году утверждена корректировка данного проекта планировки.

Основной задачей новой корректировки проекта планировки территории 3Г микрорайона является разработка целесообразного и оптимального архитектурно-градостроительного решения застройки многоквартирными домами: строящихся №3 (строительный) и №12 (строительный) и проектируемых домов для устойчивого развития данного микрорайона. Общая цель документации по планировке территории – выделение элементов

планировочной структуры, а также установления границ земельных участков, предназначенных для планируемого размещения объектов капитального строительства.

Территория входит в состав функциональной зоны Ж1-многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилого застройки.

На данной территории расположены многоквартирные дома №4 (строительный) по адресу ул.Волжская, д.27, №6 (строительный) по адресу: ул.Строительная, д.41, №5 (строительный) ЖСК «Гарантия» по адресу ул.Волжская, д.29, который сегодня сдан в эксплуатацию и незавершенные строительством №3 (строительный) ЖСК «Возрождение», №12 (строительный) ЖСК «Монолит».

Для завершения строительства многоквартирных домов, в которых имеются долишки, требуется инвестор. В рамках инвестиционного соглашения предусмотрено изменение проекта дома №12 (строительный), №3 (строительный) с 6-секционного до 10-секционного для размещения которого требуется дополнительный земельный участок и 5-секционный МКД.

Участники публичных слушаний единогласно приняли решение: рекомендовать Главе Балаковского муниципального района принять решение об утверждении Проекта планировки территории по объекту: «Корректировка проекта планировки территории 3 «Г» микрорайона в границах улиц: Волжская, Строительная и 5-этажной застройки микрорайона №3 г.Балаково».

Голосовали: «За» – 6, «Против» – 0, «Воздержались» – 0.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рабочей группе по подготовке и проведению публичных слушаний:

- опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании города Балаково и разместить на официальном сайте муниципального образования город Балаково;

- в течение 14 дней направить Главе Балаковского муниципального района протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, документацию по планировке территории.

Главе Балаковского муниципального района:

- утвердить Проект планировки территории по объекту: «Корректировка проекта планировки территории 3 «Г» микрорайона в границах улиц: Волжская, Строительная и 5-этажной застройки микрорайона №3 г.Балаково»

Совету муниципального образования город Балаково:

- рассмотреть на очередном заседании заключение о результатах публичных слушаний.

**Председательствующий
на публичных слушаниях**

В.М. Попеко

Секретарь публичных слушаний

А.А. Швецов