

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний:

«О проекте планировки территории для размещения многоэтажных жилых домов, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 64:40:020210:144, район ул. Степная, г.Балаково»

Инициаторы публичных слушаний: Глава муниципального образования город Балаково.

Дата проведения публичных слушаний: 19 октября 2017 года.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний:
58 человек.

Публичные слушания назначены постановлением главы МО г.Балаково от 12 сентября 2017 года № 41 «О проведении публичных слушаний» (опубликовано в печатном издании «Балаковские вести» № 37д (4135) от 14 сентября 2017 года и размещено на сайте МО г.Балаково).

Общая часть.

По вопросу повестки дня с информацией выступил представитель ООО «Строительно-производственная фирма «Балаковоспецстрой» Чалык А.В.: разъяснил положения документации по планировке территории в отношении земельного участка кадастровым номером 64:40:020210:144, согласно которой на данной территории планируется строительство четырёх 8-этажных кирпичных домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения общегородского и периодического пользования. Во встроенно-пристроенных помещениях запроектированы учреждения общественного назначения микрорайонного значения, офисные помещения. На территории жилого комплекса располагаются парковочные места для хранения частных автомобилей общей вместимостью 151 машино-место. Участок проектируемой территории максимально благоустраивается и озеленяется высадкой деревьев, декоративных кустарников и высевом газонных трав и цветников. Проектом предлагается использование детского сада № 14 и детского сада № 8, расположенных во внутриквартальной территории. Расстояния от проектируемого жилого комплекса – 250,0 м и 375,0 м соответственно. При расчете проекта планировки комплекса двухсекционных жилых домов с максимальным количеством проживающих – 875 чел., расчетная потребность мест в общеобразовательных школах составит – 118 мест. Проектом предлагается использование Лицея №1, находящегося в 100м от проектируемых домов. Также допускается использование общеобразовательных школ №21 и №27. Транспортная развязка и инженерная инфраструктура проектом также проработаны.

Участники публичных слушаний единогласно приняли решение: рекомендовать и.о.Главы Балаковского муниципального района принять

решение об утверждении «Проекта планировки территории для размещения многоэтажных жилых домов, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 64:40:020210:144, район ул. Степная, г.Балаково».

Голосовали: «За» – 58, «Против» – 0, «Воздержались» – 0.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рабочей группе по подготовке и проведению публичных слушаний:

- опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании города Балаково и разместить на официальном сайте муниципального образования город Балаково;

- в течение 14 дней направить и.о.Главы Балаковского муниципального района протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, документацию по планировке территории.

Главе Балаковского муниципального района:

- утвердить «Проект планировки территории для размещения многоэтажных жилых домов, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 64:40:020210:144, район ул. Степная, г.Балаково».

Совету муниципального образования город Балаково:

- рассмотреть на очередном заседании заключение о результатах публичных слушаний.

**Председательствующий
на публичных слушаниях**

М.В. Балашова

Секретарь публичных слушаний

Ю.Ю. Силантьева