

Саратовская область
Балаковский муниципальный район
Муниципальное образование город Балаково

Совет муниципального образования город Балаково

Пятьдесят восьмое заседание Совета муниципального образования
город Балаково третьего созыва

РЕШЕНИЕ №390

22 декабря 2017 года

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
имущества муниципального образования город Балаково на 2018 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования город Балаково, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Балаково», утвержденным решением Совета муниципального образования город Балаково от 29 июля 2016 года № 262, рассмотрев рекомендации комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства, Совет муниципального образования город Балаково

РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования город Балаково на 2018 год согласно Приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования

А.Ю. Овсянников

Приложение к решению
Совета муниципального образования
город Балаково
от 22 декабря 2017 года №390

**Прогнозный план (программа)
приватизации имущества муниципального образования город Балаково
на 2018 год**

Раздел I

**I. Основные направления реализации политики в сфере приватизации
имущества муниципального образования город Балаково в 2018 году**

Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования город Балаково на 2018 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Балаково», утвержденным решением Совета муниципального образования город от 29 июля 2016 года № 262.

Приватизация муниципального имущества в 2018 году будет направлена на:

- приватизацию имущества, не задействованного в обеспечении государственных функций;
- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;
- приватизацию объектов одновременно с земельными участками, на которых они расположены, в целях повышения стоимости и инвестиционной привлекательности объектов.

Реализация указанных направлений будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений об условиях приватизации имущества: о способе, начальной цене приватизируемого имущества, на основании всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации и независимой оценки имущества, сроке, в том числе об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Ожидается получение доходов от приватизации имущества муниципального образования город Балаково в 2018 году в размере 2 775 тыс. рублей.

Приватизация муниципального имущества повлечет за собой решение следующих задач:

- создание благоприятной среды для развития малого и среднего предпринимательства;

- рациональное пополнение доходной части местного бюджета.

Основной целью реализации Прогнозного плана является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Принятие программы приватизации не исключает возможности дополнительно, в случае необходимости, вносить изменения в план (программу) приватизации по заявкам юридических и физических лиц, по инициативе администрации Балаковского муниципального района.

Отчет о выполнении Прогнозного плана подлежит опубликованию.

Раздел II.

1. Перечень объектов, находящихся в собственности муниципального образования город Балаково, подлежащих продаже в 2018 году

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристики объекта		Предполагаемые сроки продажи
			Площадь (кв.м)	Прочие	
1	Нежилое помещение, этаж 2 кадастровый номер 64:40:010405:8741	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, дом №126	900	Год постройки 1964 г. Состояние удовлетворительное. Собственность № 64-64-03/156/2013-052 от 09.01.2014 г.	1-4 квартал
	Нежилое помещение, этаж 3 кадастровый номер 64:40:010405:8745	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, дом №126	897	Год постройки 1964 г. Состояние удовлетворительное. Собственность № 64-64-03/156/2013-056 от 09.01.2014 г.	1-4 квартал
	Нежилое помещение, этаж 1 кадастровый номер 64:40:010405:8744	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, дом №126	106,2	Год постройки 1964 г. Состояние удовлетворительное. Собственность № 64-64-03/156/2013-055 от 09.01.2014 г.	1-4 квартал
	Нежилое помещение, этаж 1 кадастровый номер	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, дом №126	45,1	Год постройки 1964 г. Состояние удовлетворительное. Собственность	1-4 квартал

	64:40:010405:8714			№ 64-64-03/108/2013-361 от 18.09.2013 г.	
2	Здание с холодной пристройкой кадастровый номер 64:40:010209:52 на земельном участке кадастровый номер 64:40:010209:33	Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, дом № 53/1	475,4	Год постройки – 1904 год. Собственность № 64-64-26/061/2009-392 от 29.06.2009 г.	1-4 квартал
			949	Собственность № 64-64-26/066/2009-173 от 24.07.2009 г.	
3	Нежилое помещение подвала кадастровый номер 64:40:010218:91	Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, дом № 53/2	264,4	Год постройки – 1904 год. Собственность № 64-64-26/061/2009-389 от 29.06.2009 г.	1-4 квартал
4	Здание гаража кадастровый номер 64:40:010209:53	Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, дом № 53/3	320,4	Год постройки – 1986 год. Собственность № 64-64-26/066/2009-171 от 24.07.2009 г.	1-4 квартал
	Здание котельной кадастровый номер 64:41:000000:360	Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, дом № 53/4	65,3	Год постройки – 1985 год. Собственность № 64-64-26/066/2009-172 от 24.07.2009 г.	
	Нежилое		189,4	Год постройки	

	помещение столярной мастерской кадастровый номер 64:41:000000:6057 на земельном участке кадастровый номер 64:40:010209:42	Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, дом № 53/5 Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, дом № 53/3, 53/4, 53/5	1039	– 1913 год. Собственность № 64-64-26/061/2009-393 от 29.06.2009 г. Собственность № 64-64-26/099/2009-305 от 22.09.2009 г.	
5	Нежилое здание кадастровый номер 64:40:010405:416 на земельном участке кадастровый номер 64:40:010204:8	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, дом № 16	356,6 523	Год постройки – 1917 год. Собственность, № 64-64-26/052/2010-333 от 29.04.2010 г. Собственность, № 64-64-26/052/2010-337 от 11.05.2010 г.	1-4 квартал