

**Саратовская область**  
**Балаковский муниципальный район**  
**Муниципальное образование город Балаково**

**Совет муниципального образования город Балаково**

Тридцать третье заседание Совета муниципального образования  
город Балаково третьего созыва

**РЕШЕНИЕ №241**

25 марта 2016 года

**О заключениях публичных слушаний. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Балаково, Положением «О проведении публичных слушаний», утвержденным решением Совета муниципального образования город Балаково от 07 ноября 2005 года № 3 (с изменениями от 28 марта 2008 года №151), в соответствии с результатами публичных слушаний, проведенных 21 января 2016 года, 28 января 2016 года, рассмотрев рекомендации комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства, Совет муниципального образования город Балаково

**РЕШИЛ:**

1. Заключение публичных слушаний, проведенных 21 января 2016 года, 28 января 2016 года, по вопросам:

- Проект межевания территории, расположенной по адресу: г.Балаково, ул.Лобачевского, д.56;

- Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Электроснабжение ОАО «Пивкомбинат «Балаковский»»;

- Проект межевания территории для размещения линейного объекта – «Высоковольтная линия электропередачи 6 кВ (для электроснабжения нежилого здания, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Комсомольская, д.59)»;

- О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка кадастровым номером 64:40:000000:14969, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Саратовское шоссе, остановка «Хлебзавод», площадью 70 кв.м, в границах территориальной зоны ИТЗ (основные городские магистрали и инженерные коммуникации) с видом разрешенного использования «для иного назначения»;

- О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района (далее – Правила) в отношении:

- земельного участка кадастровым номером 64:40:020104:3228, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Набережная Леонова, 7 «а» микрорайон в границах территориальной зоны РТ1 (резервные территории для целей комплексного жилищного строительства на свободных от застройки территориях): изменение на территориальную зону Ж1 (многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилая застройка);

- земельного участка кадастровым номером 64:40:010138:20, расположенного по адресу: г.Балаково, Братьев Захаровых, д. «8а», площадью 31 639 кв.м, в границах территориальной зоны Ж1 (многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилая застройка): изменение на территориальную зону ОД5 (объекты науки, высшего и среднего специального образования);

- земельного участка кадастровым номером 64:40:010505:157, расположенном по адресу: г.Балаково, ул.Заовражная, площадью 12687 кв.м, в границах территориальной зоны П4-П5 (производственные и коммунально-складские предприятия IV-V класса опасности): изменение на территориальную зону ОД6 (спортивно-зрелищные комплексы);

- земельного участка кадастровым номером 64:40:010802:52, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Дорожная, д.8/1, площадью 1100 кв.м в границах территориальной зоны ОТ2 (открытые природные территории) на территориальную зону Р2 (учреждения отдыха) с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования (под общественное питание);

- земельного участка кадастровым номером 64:40:030101:11, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Саратовское шоссе, район воинской части, в границах территориальной зоны ИТ3 (осн. городские магистрали и инж. коммуникации): изменение на территориальную зону П4-П5 (производственные и коммунально-складские предприятия IV-V класса опасности).

принять к сведению.

2. Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района согласно приложениям 1-3 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

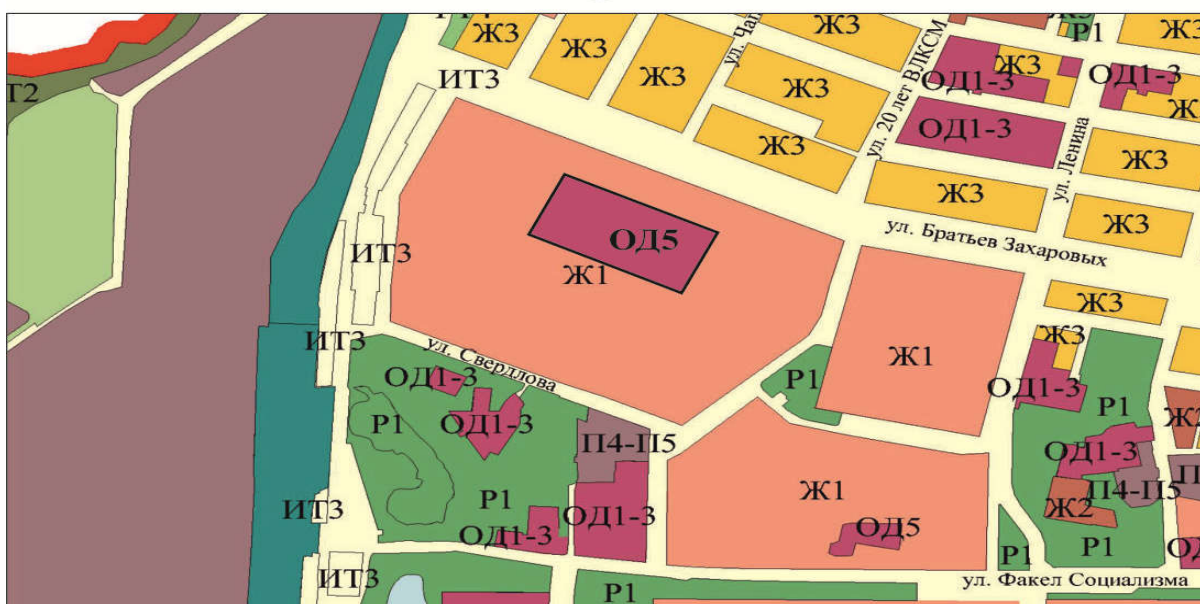
**Глава муниципального образования**

**А.Ю. Овсянников**

Приложение №1 к решению  
Совета муниципального образования  
город Балаково  
от 25 марта 2015 года №241

**Земельный участок кадастровым номером 64:40:010238:20,  
расположенного по адресу: г.Балаково, Братьев Захаровых, д.8а,  
площадью 31 639 кв.м, в границах территориальной зоны Ж1  
(многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилая застройка): изменение на  
территориальную зону ОД5 (объекты науки, высшего и среднего  
специального образования)**

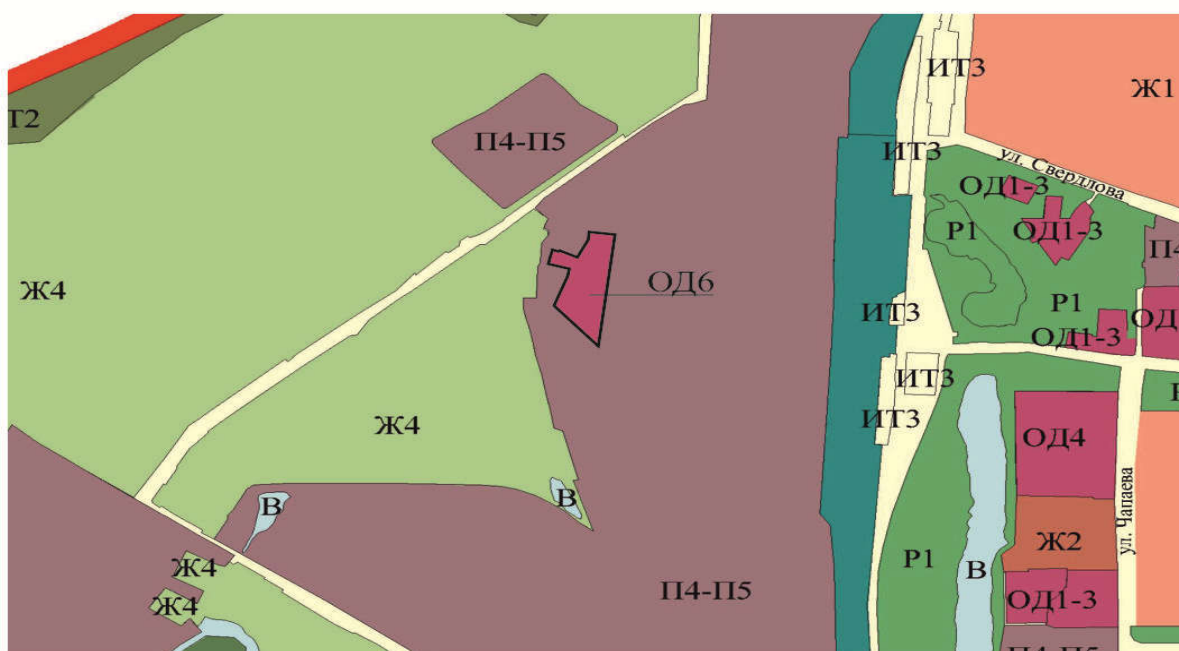
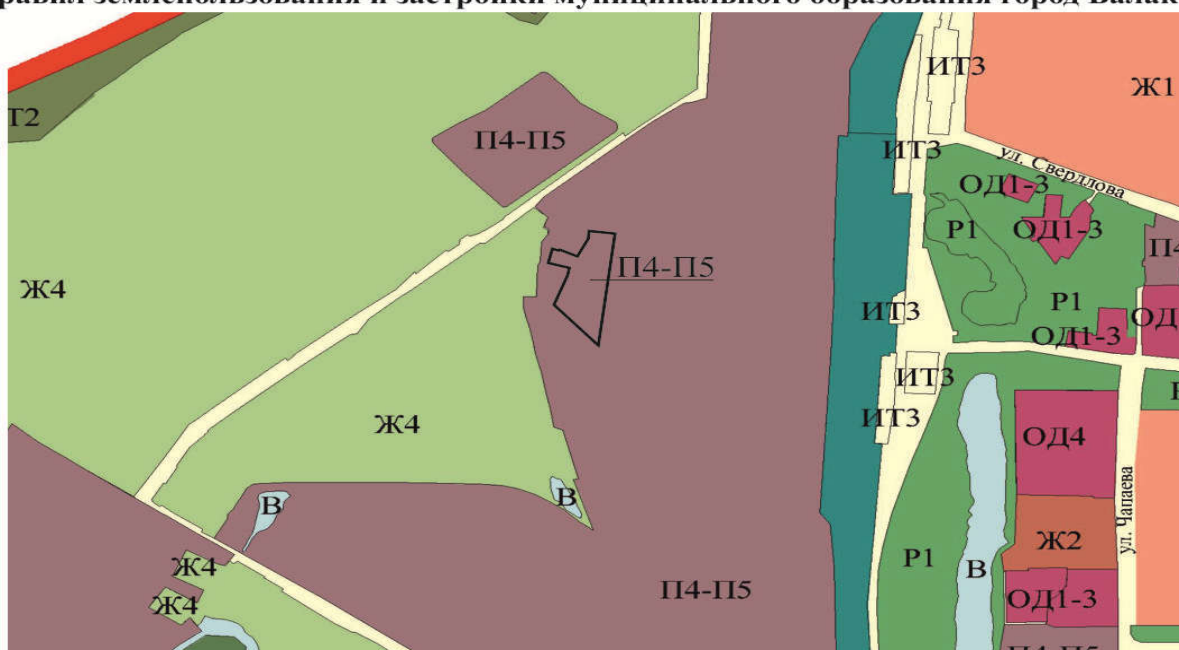
Фрагмент карты градостроительного зонирования  
Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково



Приложение №2 к решению  
Совета муниципального образования  
город Балаково  
от 25 марта 2015 года №241

**Земельный участок кадастровым номером 64:40:010505:157,  
расположенном по адресу: г.Балаково, ул.Заовражная, площадью 12687  
кв.м, в границах территориальной зоны П4-П5 (производственные и  
коммунально-складские предприятия IV-V класса опасности):  
изменение на территориальную зону ОД6  
(спортивно-зрелищные комплексы)**

**Фрагмент карты градостроительного зонирования  
Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково**



Приложение №3 к решению  
Совета муниципального образования  
город Балаково  
от 25 марта 2015 года №241

**Земельный участок кадастровым номером 64:40:010802:52,  
расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Дорожная, д.8/1, площадью  
1100 кв.м в границах территориальной зоны ОТ2 (открытые природные  
территории) на территориальную зону Р2 (учреждения отдыха) с  
предоставлением разрешения на условно разрешенный вид  
использования (под общественное питание)**

**Фрагмент карты градостроительного зонирования  
Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково**

