

**Саратовская область**  
**Балаковский муниципальный район**  
**Муниципальное образование город Балаково**

**Совет муниципального образования город Балаково**

Двадцатое заседание Совета муниципального образования  
город Балаково третьего созыва

**РЕШЕНИЕ №149**

27 февраля 2015 года

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального образования город Балаково от 29 марта 2013 года № 484 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального образования город Балаково от 26 июня 2009 года № 94 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области»**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 21 июля 2014 N 234-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Балаково, Регламентом Совета муниципального образования город Балаково, рассмотрев рекомендации комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства, Совет муниципального образования город Балаково

**РЕШИЛ:**

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования город Балаково от 29 марта 2013 года № 484 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального образования город Балаково от 26 июня 2009 года № 94 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области» (далее - Положение) следующие изменения и дополнения:

1.1 В пункте 1.1. Раздела 1 Положения вместо слов «Положение «Об управлении по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района» читать: «Положение «О комитете по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района»; вместо слов «Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2006 года № 689 «О государственном земельном контроле» читать: «Постановлением Правительства Российской Федерации от 02 января 2015 года № 1 «Об утверждении положения о государственном земельном надзоре»;

1.2 Пункт 1.2. раздела 1 Положения читать в следующей редакции:

«1.2. Положение устанавливает порядок осуществления на территории муниципального образования город Балаково муниципального земельного контроля за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Саратовской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Саратовской области предусмотрена административная и иная ответственность»;

1.3 В подпункте «м» пункта 1.4. раздела 1 Положения вместо слов «отдела» читать: «Органа»;

1.4 В подпункте «н» пункта 1.4. раздела 1 Положения слова «по вопросам использования и охраны земель» исключить;

1.5 В пункте 3.1. раздела 3 Положения слово «Управлением» заменить на слово «Комитетом»; слова «за использованием земель» исключить;

1.6 Пункт 3.2. раздела 3 Положения читать в следующей редакции:

«3.2. Орган муниципального земельного контроля осуществляет свою деятельность во взаимодействии с уполномоченными органами государственной власти, осуществляющими государственный земельный надзор, организациями, общественными объединениями, а также гражданами. Порядок взаимодействия Органа муниципального земельного контроля с органами, осуществляющими государственный земельный надзор, устанавливается Правительством Российской Федерации.»;

1.7 В названии раздела 4 Положения слова «за использованием земель» исключить;

1.8 Пункт 4.1. раздела 4 Положения читать в следующей редакции:

«4.1. Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования город Балаково осуществляется путем проведения должностными лицами Органа муниципального земельного контроля плановых и внеплановых проверок с соблюдением прав и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.»;

1.9 В пункте 4.3. раздела 4 Положения абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«в отношении граждан в случае получения от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан обращений, документов и иных доказательств, свидетельствующих о наличии признаков нарушений требований земельного законодательства;

в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в случае поступления в Орган муниципального земельного контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, свидетельствующих о наличии признаков, указывающих на нарушение юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем требований земельного законодательства, при обязательном наличии следующих фактах:

- возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

1.10 В пункте 4.5. раздела 4 Положения слова «использования земель» заменить на слова «по муниципальному земельному контролю»;

1.11 В пункте 4.6. раздела 4 Положения слова «администрации города Балаково» заменить на слова «администрации Балаковского муниципального района»;

1.12 В пункте 4.7. раздела 4 Положения слова «администрации города Балаково» заменить словами «администрации Балаковского муниципального района»;

1.13 В пункте 5.2. раздела 5 Положения подпункт «е» читать в следующей редакции:

«е) составлять протоколы об административных правонарушениях при осуществлении муниципального земельного контроля в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Саратовской области;»;

1.14 Пункт 5.2. раздела 5 Положения дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) проводить разъяснительно-профилактическую работу среди населения по устранению обстоятельств, способствующих наличию правонарушений в сфере земельных правоотношений»;

1.15 В подпункте «г» пункта 6.1. раздела 6 Положения слова «физического лица» заменить словом «гражданина».

1.16 Пункт 6.4. раздела 6 Положения после слов «... индивидуальным предпринимателем» дополнить словом «гражданином», а также после слов

«индивидуального предпринимателя» дополнить словом «гражданина».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2015 года.

**Глава муниципального образования**

**А.Ю. Овсянников**