

ЗАКЛЮЧЕНИЕ **ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания назначены постановлениями Главы муниципального образования город Балаково от 3 декабря 2014 г. №74, от 16 января 2015 г. №1.

Тема публичных слушаний:

- Внесение изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования г.Балаково,

- Проект планировки части территории, расположенной в границах ул.Набережная Леонова, ул.Проспект Героев, ул.Бульвар Роз в г.Балаково

Инициаторы публичных слушаний:

Глава муниципального образования город Балаково.

Дата проведения публичных слушаний: 12 февраля 2015 года.

Количество участников публичных слушаний: 15 человек.

На публичных слушаниях были рассмотрены вопросы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении:

- территории, расположенной по адресу: г.Балаково, пересечение ул.Минская, ул.Саратовское шоссе: изменение функциональных зон П4-П5 (зона предприятий IV-V класса опасности), Р1 (рекреационные территории): изменение на зону ОД4 (учреждения здравоохранения и социального обслуживания населения), зону ОД2 (многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности локального значения);

- территории, расположенной по адресу: г.Балаково, район «Хемикомп»: изменение функциональных зон В (территории водного фонда (водотоки, водоемы), ОД2 (многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности локального значения): изменение на зону Р1 (рекреационные территории).

2. «Проект планировки части территории, расположенной в границах ул.Набережная Леонова, ул.Проспект Героев, ул.Бульвар Роз в г.Балаково»

Основная часть:

По вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района с информацией выступила секретарь публичных слушаний Щеголева Алена Александровна: обозначила основание внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково в отношении территории, расположенной по адресу: г.Балаково, пересечение ул.Минская, ул.Саратовское шоссе; территории, расположенной по адресу: г.Балаково, район «Хемикомп».

В ходе обсуждения от участников публичных слушаний вопросов, замечаний не поступило.

От участников публичных слушаний поступило предложение внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении выше обозначенных территорий.

Голосовали:

За – единогласно; Против – нет; Воздержались – нет.

По «Проекту планировки части территории, расположенной в границах ул.Набережная Леонова, ул.Проспект Героев, ул.Бульвар Роз в г.Балаково» с информацией выступил: директор ООО «Кохинор», проектировщик Снежинский Сергей Александрович: разъяснил положения проекта планировки территории, изложил основные показатели проекта, принципы размещения зон, проездов, иных объектов, представил демонстрационные материалы и чертежи проекта планировки.

В ходе обсуждения от участников публичных слушаний поступили вопросы и замечания.

Вопрос: о соблюдении санитарно-защитных зон;

Ответ: проект планировки разработан с учетом охранных зон и разрывов от существующих и проектируемых объектов;

Замечание: о неудобстве размещения парковочных зон и устройства остановки по ул. Проспект Героев из-за большого уклона улицы;

Вопрос: о сохранении зеленых насаждений;

Ответ: при реализации проекта снос зеленых насаждений не требуется.

От участников публичных слушаний поступило предложение утвердить «Проект планировки части территории, расположенной в границах ул.Набережная Леонова, ул.Проспект Героев, ул.Бульвар Роз в г.Балаково».

Голосовали:

За – 11 человек; Против – нет; Воздержались – 4 человека.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рабочей группе по подготовке и проведению публичных слушаний:

- опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании и на официальном сайте города Балаково;
- направить главе администрации Балаковского муниципального района проект внесения изменений, протокол и заключение публичных слушаний;
- направить главе администрации Балаковского муниципального района «Проект планировки части территории, расположенной в границах ул.Набережная Леонова, ул.Проспект Героев, ул.Бульвар Роз в г.Балаково»

Главе администрации Балаковского муниципального района:

- по результатам рассмотрения принять решения о дальнейшем направлении проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки МО г.Балаково на утверждение в Совет МО г.Балаково;
- утвердить «Проект планировки части территории, расположенной в границах ул.Набережная Леонова, ул.Проспект Героев, ул.Бульвар Роз в г.Балаково».

Совету муниципального образования город Балаково:

- рассмотреть на очередном заседании заключение публичных слушаний;
- рассмотреть на очередном заседании проект о внесении изменения в Правила землепользования и застройки МО г.Балаково.

**Председательствующий
на публичных слушаниях**

Н.В.Киндрась

Секретарь публичных слушаний

А.А.Щеголева

Согласовано:

Начальник отдела архитектуры,
градостроительства и ИОГД

В.М.Попеко