

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу: «Проект планировки территории квартала индивидуальной жилой застройки для многодетных семей на территории бывшей воинской части по ул. Саратовское шоссе, 4 «Б»

Публичные слушания назначены постановлением главы МО г.Балаково от 26 мая 2014 года №36. Постановление опубликовано в официальном печатном издании АБМР «Балаковские вести» от 29 мая 2014г. №21д и размещено на сайте МО г.Балаково.

Тема публичных слушаний:

1. Проект планировки территории квартала индивидуальной жилой застройки для многодетных семей на территории бывшей воинской части по ул. Саратовское шоссе, 4 «Б».

Инициаторы публичных слушаний: Глава муниципального образования город Балаково.

Дата проведения публичных слушаний: 24 июня 2014 года.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний:
40 человек.

По проекту планировки территории квартала индивидуальной жилой застройки для многодетных семей на территории бывшей воинской части по ул. Саратовское шоссе, 4 «Б» с информацией выступил:

заведующий сектором ИОГД отдела архитектуры, градостроительства и ИОГД В.А. Горбачев: проинформировал о том, что в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, планируется освоение территории бывшей воинской части по ул. Саратовское шоссе, 4 «Б»; обозначил, что после рассмотрения проекта планировки территории на публичных слушаниях, документация будет направлена в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) для получения санитарно-эпидемиологического заключения.

Также с информацией выступил:

представитель проектной организации ООО «Сарстройниипроект» - начальник архитектурно-планировочного отдела Е.В.Авдошина: разъяснила положения «Проекта планировки территории квартала индивидуальной жилой застройки для многодетных семей на территории бывшей воинской части по ул. Саратовское шоссе, 4 «Б», изложила участникам слушаний основные показатели проекта планировки и застройки, размещения участков, строений, проездов, а также объектов инженерного обеспечения и благоустройства, предоставила демонстрационные материалы и чертежи проекта планировки.

В обсуждении проекта планировки принимали участие:

- председатель комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства Совета муниципального образования город Балаково Н.В.Киндрась;

- заведующий сектором ИОГД отдела архитектуры, градостроительства и ИОГД В.А. Горбачев;

- зам. начальника управления по распоряжению муниципальной собственностью и земельным ресурсам администрации Балаковского муниципального района Е.Н.Лаврентьева;

- жители города Балаково.

В ходе проведения публичных слушаний жители города Балаково принимали активное участие в обсуждении вопроса. От участников публичных слушаний поступили вопросы, замечания и возражения. Жители города выражали недовольство относительно расположения территории в качестве перспективного места жительства, высказав свое опасение о несоответствии участков санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим и иным требованиям. Представители администрации уточнили, что в случае несоответствия участка санитарным и гигиеническим нормам территория не будет использоваться для размещения жилой застройки. От существующих гаражей, СТО и автостоянки согласно санитарным нормам и правилам предусмотрена санитарно-защитная зона 50м. В проекте данная территория отдана для организации благоустройства и озеленения, земельные участки в данной зоне формироваться не будут.

Жители города были обеспокоены неудовлетворительным состоянием участков, интересовались будет ли территория расчищена до момента предоставления участков. Сотрудники администрации заверили, что земельные участки будут предоставлены в надлежащем состоянии после проведения рекультивации.

Кроме того, участники слушаний интересовались о возможности выделения земельных участков для многодетных семей в 3 Г микрорайоне, а также на поле за 10 и 11 микрорайонами. Представители администрации сообщили, что территория 3Г микрорайона согласно положениям генерального плана и Правилам землепользования и застройки не предназначена для размещения индивидуального жилищного строительства и осваивается для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Территория на поле за 10 и 11 микрорайонами планируется к освоению: в настоящий момент разрабатывается документация по проекту планировки территории квартала, площадью 35 га с ориентировочным количеством участков 300 шт.

Поступили вопросы о сроках предоставления земельных участков и строительства объектов обслуживания. Сотрудники администрации обозначили, что в случае утверждения проекта планировки, предоставление участков будет производиться после разработки проекта межевания и рекультивации территории. Строительство объектов обслуживания будет осуществляться после освоения территории. После утверждения проекта планировки и определения перспективных нагрузок, будет разработана документация по инженерному обеспечению территории.

От участников публичных слушаний поступило предложение утвердить «Проект планировки территории квартала индивидуальной жилой застройки для многодетных семей на территории бывшей воинской части по ул. Саратовское шоссе, 4 «Б» с учетом замечаний и предложений, высказанных в процессе обсуждения, а также с дальнейшим направлением проекта в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) для проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы.

Голосовали:

ЗА – 11 человек; ПРОТИВ – 17 человека; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 человек.

В голосовании не приняли участие 6 человек.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Рабочей группе по подготовке и проведению публичных слушаний:

- опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании города Балаково и на официальном сайте муниципального образования город Балаково;
- направить главе администрации Балаковского муниципального района протокол публичных слушаний и документацию по планировке территории;
- направить проект планировки территории в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) для проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы.

Главе администрации Балаковского муниципального района:

- с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принять решение об отклонении документации по «Проекту планировки территории квартала индивидуальной жилой застройки для многодетных семей на территории бывшей воинской части по ул. Саратовское шоссе, 4 «Б» и направлении ее на доработку с учетом замечаний и предложений, высказанных в процессе обсуждения

Совету муниципального образования город Балаково:

- рассмотреть на очередном заседании заключение о результатах публичных слушаний.

На этом заседание публичных слушаний было закрыто.

**Председательствующий
на публичных слушаниях**

Н.В.Киндрась

Секретарь публичных слушаний

А.А.Гнатюк