



**ГЛАВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД БАЛАКОВО  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 04 августа 2014 года № 51

г. Балаково

**О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Балаково, Решением Совета муниципального образования город Балаково от 28 марта 2008 года № 151 «О внесении изменений в Положение «О проведении публичных слушаний» утвержденное решением Совета муниципального образования город Балаково от 07.11.2005 года № 3», на основании заключений комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Балаково и схемы территориального планирования Балаковского муниципального района от 23 апреля 2014 года, от 03 июля 2014 года, принимая во внимания постановления главы администрации Балаковского муниципального района «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области» от 17 июля 2014 года №3366, от 18 июля 2014 года №3432,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Вынести на публичные слушания с участием жителей города Балаково, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены, вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района (далее – Правила) в отношении:

- земельного участка кадастровым номером 64:40:020211:2140, расположенного по адресу: г.Балаково, пересечение ул.30 лет Победы, ул.Степная, в границах функциональной зоны ИТЗ (основные городские магистрали и инженерные коммуникации): изменение на функциональную зону ОД8 (многофункциональные центры обслуживания вдоль магистралей);

- территории, расположенной по адресу: г.Балаково, район речного порта, в границах функциональной зоны П4-П5 (зона предприятий IV-V класса опасности): изменение на функциональную зону ИТ1 (объекты внешнего транспорта);

- территории между п/с «Восточная» до ул. Набережная Леонова: изменение функциональных зон Р1 (рекреационные территории), ЖЗ (индивидуальная 1-2 квартирная, в том числе коттеджная, застройка городского типа), ОД4 (учреждения здравоохранения и социального обслуживания населения): изменение на зону ИТ3 (основные городские магистрали и инженерные коммуникации);

- земельных участков кадастровыми номерами 64:40:020115:0062 и 64:40:020115:0063, расположенных по адресу: г.Балаково, берег судоходного канала, напротив 7 микрорайона, в границах функциональной зоны Р1 (рекреационные территории): изменение на функциональную зону ЖЗ (индивидуальная 1-2 квартирная, в том числе коттеджная, застройка городского типа);

- части земельного участка, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Балтайская, район д.№17, с кадастровым номером 64:40:010136:47 в границах функциональной зоны ИТ3 (основные городские магистрали и инженерные коммуникации): изменение на функциональную зону ЖЗ (индивидуальная 1-2 квартирная, в том числе коттеджная, застройка городского типа), корректировка;

- территории, расположенной по адресу: г.Балаково, Подсосенское шоссе, в границах функциональной зоны Р1 (рекреационные территории): изменение на функциональную зону ЖЗ (индивидуальная 1-2 квартирная, в том числе коттеджная, застройка городского типа);

- земельного участка кадастровым номером 64:40:030102:576, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Саратовское шоссе, район д.24, в границах функциональной зоны Р1 (рекреационные территории): изменение на зону ИТ3 (основные городские магистрали и инженерные коммуникации).

2. Создать рабочую группу публичных слушаний в составе:

Председатель:

Овсянников Александр Юрьевич - глава муниципального образования город Балаково;

Члены рабочей группы:

Киндрась Наталья Васильевна – председатель комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства Совета муниципального образования город Балаково;

Балуков Александр Валентинович – заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью (по согласованию);

Андреев Владимир Иванович – председатель комитета по вопросам жизнеобеспечения, строительства, архитектуры, сельского хозяйства и взаимодействию с органами МСУ (по согласованию);

Мурнин Александр Анатольевич – начальник управления по распоряжению муниципальной собственностью и земельным ресурсам администрации Балаковского муниципального района (по согласованию);

Попеко Владимир Михайлович – начальник отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района (по согласованию);

Горбачев Владимир Александрович – заведующий сектором информационного обеспечения градостроительной деятельности отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района (по согласованию);

Секретарь рабочей группы: Гнатюк Алена Александровна – старший инженер сектора информационного обеспечения отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района (по согласованию).

3. Провести публичные слушания 09 октября 2014 года в 15:00 часов по адресу: г.Балаково, ул. Трнавская, 12, 5 этаж, актовый зал.

4. Рабочая группа публичных слушаний, в целях разъяснения положений внесения изменений в Правила организует демонстрацию материалов и графической части Правил в рабочие дни с 9:00 до 12:00 часов и с 13:00 до 17:00 часов со дня вступления в силу настоящего постановления до 07 октября 2014 года по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 227.

5. Жители города Балаково, в том числе правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены, могут представить в рабочую группу письменные предложения и замечания по вопросу внесения изменений в Правила.

Жители города Балаково, желающие выступить на публичных слушаниях, регистрируются в рабочей группе публичных слушаний в качестве выступающего. Регистрация в рабочей группе завершается за день до дня проведения публичных слушаний.

6. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять в рабочую группу в срок до 07 октября 2014 года по рабочим дням с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 227.

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по вопросам жизнеобеспечения, строительства, архитектуры, сельского хозяйства и взаимодействия с органами МСУ Андреева В.И. (по согласованию).

**А.Ю.Овсянников**