**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***6 сентября 2018 года***  ***17:30 часов*** | Актовый зал ***администрации БМР, 5 этаж*** | |
|  | |  |
| Зарегистрировано: 39 человек | | **-** список прилагается |
| Председательствующий на публичных слушаниях | | *- Ушаков Сергей Вадимович* |
| Секретарь публичных слушаний | | *- Маврина Светлана Валерьевна* |
| ПОВЕСТКА ДНЯ 1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазин» в отношении земельного участка кадастровым номером 64:40:041401:0005, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, СТ «Садовод», участок № 224а, площадью 697 кв.м., в границах функциональной зоны Ж4 (садоводческое объединение)  2. О проекте планировки территории и проекте межевания территории кадастрового квартала 64:40:020354, ограниченного улицами: Киевская, Каховская, Казанская, Сергея Лазо, в связи с переносом красной линии. | | |

**Председательствующий:** «Будут ли другие предложения?»

*Предложений, замечаний не поступило.*

***Принимается.***

В соответствии со статьями 39 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, а также вопросы по утверждению проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления поселения или органа местного самоуправления городского округа, подлежат обсуждению на публичных слушаниях.

Указанные публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном Уставом муниципального образования город Балаково и нормативными актами представительного органа муниципального образования в части соответствующих требований.

Регламент работы публичных слушаний:

- Время продолжительности докладов 10 - 15 минут;

- Продолжительность выступлений 3 – 5 минут;

- Выступления в прениях до 5 минут;

- Справки, ответы на вопросы – до 3 минут;

- Собрание планируется провести за 1час без перерыва;

- Вопросы или предложения можно подавать в письменном виде в секретариат, либо высказывать их в процессе публичных слушаний.

Жители, желающие выступить на публичных слушаниях, должны были зарегистрироваться в рабочей группе публичных слушаний в качестве выступающих. В соответствии с Положением «О проведении публичных слушаний» регистрация в рабочей группе прекратилась за день до дня проведения публичных слушаний.

Лицу, не зарегистрировавшемуся в срок в качестве выступающего, может быть предоставлено слово после выступления всех зарегистрировавшихся при согласии участников публичных слушаний, полученного путем голосования. Согласие считается полученным, если за него проголосовало более половины участников публичных слушаний.

Жители города Балаково могли предоставлять в рабочую группу публичных слушаний письменные предложения и замечания.

В соответствии с Положением «О проведении публичных слушаний», прием письменных предложений и замечаний прекратился за два дня до проведения публичных слушаний.

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ:**

1. По первому вопросу с информацией выступила Валькова Виктория Юрьевна.

До участников публичных слушаний доведена следующая информация:

Предлагаем вашему вниманию на рассмотрение проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазин» в отношении земельного участка кадастровым номером 64:40:041401:0005, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, СТ «Садовод», участок № 224а.

На основании карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково данный участок расположен в территориальной зоне Ж4 (садоводческие объединения), в которой вид разрешённого использования «магазин» является условно разрешенным. В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса РФ вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Рассматриваемая территория под строительство магазина расположена на выезде из города по Ивановскому шоссе.

Рядом с участком строительства располагается:

- на юге частный жилой дом (расстояние 27,5м);

- с других сторон строения отсутствуют и располагаются дачные участки СТ «Садовод».

Архитектурно-планировочное решение застройки данной территории сложилось исходя из планировочных условий участка – спокойного рельефа и размещению близко к общегородским магистралям.

Магазин размещен исходя из условий рельефа площадки и ее конфигурации. На участке предусмотрена стоянка для автомобилей посетителей магазина, 6-ти метровый подход к входу в магазин, отделанный тротуарной плиткой, удобная и изолированная от пешеходного потока зона разгрузки грузовых машин. Также такое планировочное решение участка обеспечивает свободный подъезд пожарной техники в случае возникновения пожара. Здание магазина планируется строить из керамзитовых блоков с последующей отделкой сайдингом. Крыша плоская с нормативными уклонами для водостока 2%. Внутри располагается торговый зал, помещение для персонала и администрации, а также большое складское помещение, так как планируется торговать крупногабаритными строительными материалами. Для эвакуации персонала предусмотрен запасной выход.

Основные показатели по участку застройки:

- площадь участка в границах освоения 697 кв.м.;

- площадь замощенных территорий (асфальтобетонные проезды, тротуары, парковочные места) 500 кв.м.;

- площадь застройки 196 кв.м.;

- парковочных мест 4.

Транспортная связь проектируемой части с центром города и другими планировочными районами обеспечивается улицей Ивановское шоссе.

**Председательствующий:** «Есть вопросы, предложения, замечания к докладчику?»

Вопросы, предложения, замечания к докладчику у участников публичных слушаний не поступили**.**

**Председательствующий: *Выносится предложение:*** рекомендовать Главе Балаковского муниципального района предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазин» в отношении земельного участка кадастровым номером 64:40:041401:0005, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, СТ «Садовод», участок № 224а, площадью 697 кв.м.

Кто за данное предложение – прошу голосовать.

За – 38

Против – 1

Воздержались – 0

*Принимается в целом.*

1. По второму вопросу с информацией выступил кадастровый инженер Тарасенко Артем Юрьевич.

До участников публичных слушаний доведена следующая информация:

Проект планировки территории квартала с кадастровым номером 64:40:020354, ограниченного улицами: Киевская, Каховская, Казанская, Сергея Лазо, в связи с переносом красных линий выполнена на основании постановления Администрации Балаковского муниципального района Саратовской области № 1550 от 28.04.2018г.

Данный кадастровый квартал находится в территориальной зоне Ж3 (индивидуальная 1-2 квартирная, в том числе коттеджная, жилая застройка городского типа). Вид разрешенного использования – индивидуальная жилая застройка. Площадь квартала составляет 23107 кв.м. В квартале находятся 26 земельных участков с разрешенным использованием под жилую индивидуальную застройку площадью 15138 кв.м., из них на кадастровый учет поставлены 24 участка. Земли общего пользования (проезды, улицы, проездные участки) в данном квартале занимают 7969 кв.м.

Красные линии устанавливаются с целью установки ограничений и отделения частных земельных участков от территорий общего пользования. Объекты недвижимого имущества не должны выходить за границы, обозначенные красными линиями, а также не должны пересекать их. В связи с этим, учитывая существующую сформировавшуюся малоэтажную жилую застройку, необходимо выполнить перенос существующих красных линий по вышеуказанным улицам.

Красные линии устанавливаются:

- по ул. Сергея Лазо – на расстоянии 6 м от дороги, 3 м от границ земельных участков и на расстоянии 1 м от линии ЛЭП 0,4 кВ;

- по ул. Казанская - на расстоянии 5-6 м. от дороги, 5 м от границ земельных участков и на расстоянии от 1 м до 3 м от линии ЛЭП 0,4 кВ и на расстоянии 3,6 м от водопровода;

- по ул. Каховская - на расстоянии 8 м от дороги, 5 м от границ земельных участков и на расстоянии 1 м от линии ЛЭП 0,4 кВ;

- по ул. Киевская - на расстоянии 6 м от дороги, 4 м от границ земельных участков и на расстоянии 1 м от линии ЛЭП 0,4 кВ;

**Председательствующий:** «Есть вопросы, предложения, замечания к докладчику?»

Вопросы, предложения, замечания к докладчику у участников публичных слушаний не поступили.

**Председательствующий: *Выносится предложение:*** рекомендовать Главе Балаковского муниципального района принять решение об утверждении «Проекта планировки территории и проекта межевания территории кадастрового квартала 64:40:020354, ограниченного улицами: Киевская, Каховская, Казанская, Сергея Лазо, в связи с переносом красной линии».

Кто за данное предложение – прошу голосовать.

За – 39

Против – 0

Воздержались – 0

*Принимается в целом.*

**РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

**Рабочей группе по подготовке и проведению публичных слушаний:**

- опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании города Балаково и разместить на официальном сайте муниципального образования город Балаково;

- в течение 14 дней направить Главе Балаковского муниципального района протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний.

**Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Балаково и схеме территориального планирования Балаковского муниципального района:**

- обеспечить подготовку и направить Главе Балаковского муниципального района рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазин» в отношении земельного участка кадастровым номером 64:40:041401:0005, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, СТ «Садовод», участок № 224а, площадью 697 кв.м.;

**Главе Балаковского муниципального района:**

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазин» в отношении земельного участка кадастровым номером 64:40:041401:0005, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, СТ «Садовод», участок № 224а, площадью 697 кв.м.;

- утвердить проект планировки территории и проект межевания территории кадастрового квартала 64:40:020354, ограниченного улицами: Киевская, Каховская, Казанская, Сергея Лазо, в связи с переносом красной линии.

**Совету муниципального образования город Балаково:**

- рассмотреть на очередном заседании заключение о результатах публичных слушаний.

**Председательствующий**

**на публичных слушаниях С.В. Ушаков**

**Секретарь публичных слушаний С.В. Маврина**