

СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД БАЛАКОВО



Условные обозначения

- ГРАНИЦЫ :
— граница муниципального образования город Балаково
— граница населенного пункта город Балаково
- ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН :
- Жилые зоны :
- Ж1 многоэтажная жилая застройка (от 6 этажей и выше)
 - Ж2 среднеэтажная многоквартирная секционная жилая застройка
 - Ж3 индивидуальная 1-2 квартирная, в том числе коттеджная, жилая застройка городского типа
 - Ж4 садоводческие объединения
- Общественно-деловые зоны :
- ОД1 многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности общегородского значения
 - ОД2 многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности местного (локального) значения
 - ОД3 крупные торговые комплексы, рынки
 - ОД4 учреждения здравоохранения и социального обслуживания населения
 - ОД5 объекты науки, высшего и среднего специального образования
 - ОД6 спортивно-зрелищные комплексы
 - ОД7 зона культового назначения
 - ОД8 многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности вдоль магистралей
- Зона рекреационных и открытых природных территорий:
- Р1 рекреационные территории
 - Р2 учреждения отдыха
 - ОТ1 федеральные и городские леса
 - ОТ2 открытые природные территории
- Производственные зоны :
- П1 производственные коммунально-складские предприятия I класса опасности
 - П2 производственные коммунально-складские предприятия II класса опасности
 - П3 производственные коммунально-складские предприятия III класса опасности
 - П4-П5 производственные коммунально-складские предприятия IV-V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры :
- ИТ1 объекты внешнего транспорта
 - ИТ2 полоса отвода железной дороги
 - ИТ3 основные городские автомагистрали и инженерные коммуникации
- Зона специального назначения :
- СН1 режимные объекты
 - СН2 кладбища, скотомогильники
 - СН3 полигоны ТБО, очистные сооружения канализации
 - СН4 водозаборные сооружения
 - СН5 озелененные территории специального назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования :
- СХ объекты сельскохозяйственного производства
- Зоны территорий водного фонда :
- В территории водного фонда
- Зоны резервных территорий :
- РТ1 резервные территории для целей комплексного жилищного строительства на свободных от застройки территориях
 - РТ2 резервные территории для целей размещения общественных учреждений
 - РТ3 резервные территории для целей размещения производственных объектов
 - РТ4 резервные территории для целей размещения рекреационных территорий
 - РТ5 резервные территории для целей размещения кладбища

Согласовано :					
Имя, N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N			

						38-АСП-18-ППТ.МО			
						Саратовская область, г. Балаково, ул. Заовражная, д.26. Заказчик: Белоглазов С. А.			
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения объекта " Строительство сети газопотребления нежилого здания "	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Проверил		Трофимова				Карта градостроительного зонирования территории МО г. Балаково	ООО "Атомспецпроект"		
Разработал		Гришечкина							
Н. контроль		Тужилкина							