

**Саратовская область**  
**Балаковский муниципальный район**  
**Муниципальное образование город Балаково**

**Совет муниципального образования город Балаково**

Пятьдесят седьмое внеочередное заседание Совета муниципального  
образования  
город Балаково третьего созыва

**РЕШЕНИЕ №382**

09 ноября 2017 года

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Саратовской области от 26 октября 2017 года № 81-ЗСО «Об установлении единой даты начала применения на территории Саратовской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования город Балаково, рассмотрев рекомендации комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства, Совет муниципального образования город Балаково

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Ставки налога установить в следующих размерах:

3.1. 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного

хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3.2. 2 процентов в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса, с учетом особенностей определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, установленными ст. 1<sup>1</sup> Закона Саратовской области от 24.11.2003г. № 73-ЗСО «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций» (с изменениями и дополнениями);

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.3. 0,5 процента в отношении:

- прочих объектов налогообложения.

4. Льготы по налогу предоставляются в соответствии со ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу Решение Совета муниципального образования город Балаково от 31 октября 2014 года № 122 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями).

6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

7. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу.

**Глава муниципального образования**

**А.Ю. Овсянников**