

Саратовская область
Балаковский муниципальный район
Муниципальное образование город Балаково

Совет муниципального образования город Балаково

Тридцать седьмое заседание Совета муниципального образования
город Балаково третьего созыва

РЕШЕНИЕ №262

29 июля 2016 года

Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Балаково»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Балаково, Регламентом Совета муниципального образования город Балаково, рассмотрев рекомендации комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства, Совет муниципального образования город Балаково

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Балаково» согласно Приложению.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета муниципального образования город Балаково:

- от 25 апреля 2008 года № 161 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Балаково»;

- от 27 августа 2008 года №194 «О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Балаково», утвержденное решением

Совета муниципального образования город Балаково от 25 апреля 2008 года № 161»;

- от 29 мая 2009 года № 82 « О внесении изменений и дополнений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Балаково», утвержденное решением Совета муниципального образования город Балаково от 25 апреля 2008 г. № 161»;

- от 27 мая 2011 года №286 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального образования город Балаково от 25 апреля 2008 года № 161 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Балаково»;

- от 31 мая 2013 года №495 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Балаково от 25 апреля 2008 года № 161 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Балаково»;

- от 24 июля 2015 года №188 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Балаково от 25 апреля 2008 года №161 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Балаково»;

- от 28 сентября 2007 года № 119 « Об утверждении Положения « О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Балаково»;

- от 28 мая 2010 года №184 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Балаково»;

- от 28 ноября 2008 года № 24 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества муниципального образования город Балаково путем продажи акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»;

- от 28 ноября 2008 года № 25 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества муниципального образования город Балаково путем продажи на конкурсе»;

- от 23 сентября 2011 года №310 «О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Совета муниципального образования город Балаково»;

- от 27 марта 2009 года № 61 « Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества муниципального образования город Балаково путем продажи на аукционе»;

- от 27 июля 2012 года № 393 « Об утверждении Положения «Об организации продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Балаково, посредством публичного предложения»;

- от 28 сентября 2012 года № 411 « Об утверждении Положения «Об организации продажи муниципального имущества муниципального образования город Балаково без объявления цены»;

- от 18 июля 2008 года №180 «Об утверждении Правил разработки Прогнозного плана (Программы) приватизации имущества муниципального образования город Балаково»;

- от 29 марта 2011 года №266 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального образования город Балаково от 18 июля 2008 года № 180 «Об утверждении Правил разработки Прогнозного плана (Программы) приватизации имущества муниципального образования город Балаково».

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования

А.Ю. Овсянников

Приложение к решению
Совета муниципального образования
город Балаково
от 29 июля 2016 года №262

Положение
**«О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в
муниципальной собственности муниципального образования
город Балаково»**

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Балаково (далее - Положение), устанавливает общий порядок и основные принципы управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Балаково, определяет полномочия должностных лиц и органов местного самоуправления муниципального образования город Балаково в данной сфере.

2. Настоящее Положение не регулирует:

- порядок управления и распоряжения средствами бюджета муниципального образования город Балаково;
- порядок предоставления объектов муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений и их приватизации гражданами, в соответствии с Законом РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Порядок управления и распоряжения земельными участками регулируется настоящим Положением в части, не урегулированной муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Балаково в сфере земельных правоотношений.

**Статья 2. Имущество муниципального образования
город Балаково**

1. Имуществом муниципального образования город Балаково (далее – муниципальное имущество или имущество, находящееся в муниципальной собственности) признается имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию город Балаково.

2. В собственности муниципального образования город Балаково может находиться имущество, соответствующее требованиям статьи 50 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Финансовые средства бюджета муниципального образования город Балаково, а также иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, образуют казну муниципального образования город Балаково.

Статья 3. Управление и распоряжение имуществом муниципального образования город Балаково.

1. Управление имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Балаково - это осуществляемая на основе и во исполнение законодательства Российской Федерации и иных правовых актов исполнительная и распорядительная деятельность органов местного самоуправления муниципального образования город Балаково в отношении муниципального имущества.

Распоряжение имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Балаково – это реализация органами местного самоуправления муниципального образования город Балаково полномочий в определении судьбы муниципального имущества путем совершения действий в отношении объектов муниципальной собственности.

2. Органы и должностные лица местного самоуправления, уполномоченные настоящим Положением и положениями о данных органах, от имени муниципального образования город Балаково своими действиями приобретают и осуществляют имущественные, а также неимущественные права и обязанности, выступают в судебных и иных органах в соответствии с установленной компетенцией.

Права и обязанности муниципальных унитарных предприятий и учреждений муниципального образования город Балаково по владению, пользованию и распоряжению закрепленными за ними либо приобретенными ими объектами муниципальной собственности, а также права и обязанности иных юридических и физических лиц в отношении переданных им в установленном порядке объектов муниципальной собственности муниципального образования город Балаково, определяются в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

Статья 4. Реестр имущества муниципального образования город Балаково

1. В целях осуществления оперативного учета муниципального имущества администрацией Балаковского муниципального района в лице соответствующего структурного подразделения (органа) ведется Реестр муниципального имущества муниципального образования города Балаково (далее – Реестр) в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Объектами учета в Реестре являются:

- находящееся в собственности муниципального образования город Балаково недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- находящееся в собственности муниципального образования город Балаково движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого превышает 50 тысяч рублей, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 3 ноября 2006 года 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 12 января 1996 года 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию город Балаково, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование город Балаково.

3. Финансирование мероприятий, осуществляемых структурным подразделением (органом) администрации Балаковского муниципального района, по содержанию и функционированию Реестра осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Балаково, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Ответственность за достоверность, полноту и своевременность внесения в Реестр сведений об объектах учета, за отказ в предоставлении информации, содержащейся в Реестре, по запросам (заявлениям) заинтересованных лиц несет глава администрации, руководитель и иные уполномоченные должностные лица соответствующего структурного подразделения (органа) администрации Балаковского муниципального района, уполномоченного на ведение Реестра.

Раздел II. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД БАЛАКОВО ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

Статья 5. Полномочия Совета муниципального образования город Балаково

1. Совет муниципального образования город Балаково в соответствии с **Уставом** муниципального образования город Балаково принимает муниципальные правовые акты, связанные с порядком владения, пользования

и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Балаково, а именно:

1) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Балаково;

2) утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, рассматривает отчет о его исполнении;

3) принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с утвержденным прогнозным планом (программой) приватизации;

4) определяет порядок передачи в аренду и безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности,

5) определяет порядок принятия решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

6) принимает муниципальные правовые акты в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Балаково, в соответствии с действующим законодательством, Уставом муниципального образования город Балаково.

2. Совет муниципального образования город Балаково дает согласие администрации Балаковского муниципального района:

1) на возмездное приобретение недвижимого имущества (за исключением случаев, когда на приобретение соответствующего имущества в бюджете муниципального образования город Балаково предусмотрены целевые средства), а также безвозмездное приобретение недвижимого имущества в собственность муниципального образования город Балаково за исключением случаев, установленных статьей 9 настоящего Положения;

2) на возмездное (путем утверждения плана приватизации на соответствующий год) и безвозмездное отчуждение недвижимого муниципального имущества, а также иного имущества, определяемого в соответствии со статьей 10 настоящего Положения, в том числе приватизацию имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, внесение недвижимого муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ, в случаях, установленных действующим законодательством;

3) на согласование, в случае если это предусмотрено действующим законодательством, возмездного и безвозмездного отчуждения муниципальными учреждениями и предприятиями муниципального образования город Балаково закрепленного за ними недвижимого имущества, транспортных средств (независимо от стоимости) и иных объектов муниципальной собственности балансовой стоимостью свыше 200 тысяч рублей за одну единицу;

4) на передачу недвижимого имущества, транспортных средств (независимо от стоимости), иных объектов муниципальной собственности балансовой стоимостью свыше 200 тысяч рублей за одну единицу в залог, а также на согласование, в случае если это предусмотрено действующим законодательством, передачи в залог муниципальными учреждениями и

предприятиями муниципального образования город Балаково закрепленного за ними недвижимого муниципального имущества, транспортных средств (независимо от стоимости) и иных объектов балансовой стоимостью свыше 200 тысяч рублей за одну единицу;

5) на передачу в безвозмездное пользование недвижимого муниципального имущества, транспортных средств (независимо от стоимости), иных объектов балансовой стоимостью свыше 200 тысяч рублей за одну единицу, за исключением случаев, установленных статьей 13 настоящего Положения, а также на согласование, в случае если это предусмотрено действующим законодательством, передачи в безвозмездное пользование муниципальными учреждениями и предприятиями муниципального образования город Балаково закрепленного за ними недвижимого имущества, транспортных средств (независимо от стоимости) и иных объектов балансовой стоимостью свыше 200 тысяч рублей за одну единицу, за исключением передачи указанного имущества в безвозмездное пользование органам местного самоуправления и муниципальным учреждениям муниципального образования город Балаково и Балаковского района, а также предоставления нежилых помещений депутатам представительных органов муниципальных образований, входящих в состав Балаковского муниципального района, для организации общественной приемной депутата на период осуществления ими депутатских полномочий без права сдачи в аренду;

6) на передачу имущества в доверительное управление;

7) на заключение концессионного соглашения в отношении имущества муниципального образования города Балаково;

8) на списание недвижимого муниципального имущества, а также на согласование, в случае если это предусмотрено действующим законодательством, списания муниципальными учреждениями и предприятиями муниципального образования город Балаково закрепленного за ними недвижимого имущества;

9) на согласование, в случае если это предусмотрено действующим законодательством, передачи в аренду муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования город Балаково закрепленного за ними недвижимого имущества площадью более 200 кв. м и иных объектов балансовой стоимостью свыше 500 тысяч рублей за одну единицу (за исключением транспортных средств и случаев сдачи имущества, в том числе недвижимого, на срок не превышающий непрерывно 15 суток);

10) на согласование: участия муниципального унитарного предприятия муниципального образования город Балаково в коммерческой или некоммерческой организациях; распоряжения вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими унитарному предприятию акциями; создания филиалов и открытия представительств унитарного предприятия;

11) на согласование внесения муниципальными автономными учреждениями муниципального образования город Балаково имущества, предусмотренного федеральным законом, в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передачи иным образом этого имущества другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника;

12) на согласование: передачи муниципальными бюджетными учреждениями муниципального образования город Балаково некоммерческим организациям в качестве их учредителей (участников) денежных средств и иного имущества в соответствии с действующим законодательством; внесения муниципальными бюджетными учреждениями муниципального образования город Балаково, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, в уставной капитал хозяйственных обществ или передачи ими иным образом имущества в качестве учредителя (участника) хозяйственных обществ;

13) на установление размера муниципальной доли и увеличение уставного капитала акционерного общества, которое создано в процессе приватизации и акции которого находятся в муниципальной собственности и предоставляют более чем 25 процентов голосов на общем собрании акционеров;

14) на распоряжение (на согласование распоряжения, в случае если это предусмотрено действующим законодательством) недвижимым имуществом муниципального образования город Балаково иным способом, установленным действующим законодательством, если иное прямо не предусмотрено действующим законодательством или муниципальными нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования город Балаково.

3. Совет муниципального образования города Балаково осуществляет также иные полномочия в сфере управления и распоряжения имуществом муниципального образования город Балаково в соответствии с действующим законодательством, Уставом муниципального образования город Балаково.

Статья 6. Полномочия администрации Балаковского муниципального района

1. Администрация Балаковского муниципального района наделяется следующими полномочиями по управлению и распоряжению муниципальной собственностью муниципального образования город Балаково:

1) осуществляет в пределах своей компетенции права собственника имущества муниципального образования город Балаково, владеет, пользуется, распоряжается имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Балаково, в порядке, определенном решениями Совета муниципального образования город Балаково и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования город Балаково, кроме случаев, когда осуществление указанных полномочий отнесено к компетенции других органов;

2) создает, реорганизует и ликвидирует муниципальные предприятия муниципального образования город Балаково в порядке, определяемом Советом муниципального образования город Балаково, и муниципальные учреждения муниципального образования город Балаково, в порядке, определяемом администрацией Балаковского муниципального района;

3) принимает решение о закреплении находящегося в муниципальной собственности имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, дает в установленном Советом муниципального образования город Балаково порядке, согласие на продажу, сдачу в аренду, передачу в залог и внесение в качестве вклада в уставные (складочные) капиталы хозяйственных обществ и товариществ имущества, принадлежащего указанным предприятиям на праве хозяйственного ведения, а также на распоряжение указанным имуществом иным способом, кроме случаев, когда осуществление указанных полномочий отнесено к компетенции иных органов;

4) принимает решение о закреплении находящегося в муниципальной собственности имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также в установленном порядке принимает решение об изъятии излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальным учреждением либо приобретенное муниципальным учреждением муниципального образования город Балаково за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества;

5) выступает от имени муниципального образования город Балаково учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых в процессе приватизации муниципальных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации учредителем создаваемых с участием муниципального образования город Балаково иных юридических лиц;

7) осуществляет безвозмездное и возмездное приобретение в собственность и отчуждение из собственности муниципального образования города Балаково имущества в порядке, установленном представительным органом муниципального образования город Балаково;

8) принимает решение о передаче в залог движимого муниципального имущества (за исключением закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления);

9) принимает решение о передаче движимого имущества, отнесенного к составу казны муниципального образования город Балаково, на праве безвозмездного пользования, на праве аренды, а также на ином праве, предусматривающем переход прав владения и (или) пользования в отношении движимого муниципального имущества;

10) определяет порядок списания муниципального имущества;

11) утверждает административные регламенты предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Балаково;

12) утверждает порядок учета граждан, имеющих трех и более детей, для предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства или огородничества, а также определяет порядок информирования данных граждан о наличии предлагаемых для приобретения бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства или огородничества;

13) утверждает перечни земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства и огородничества, предлагаемых для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей;

14) определяет порядок разработки условий конкурса при продаже имущества муниципального образования город Балаково на конкурсе, порядок контроля за исполнением условий соответствующего конкурса и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;

15) устанавливает порядок и осуществляет контроль за исполнением собственником условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, находившихся в собственности муниципального образования город Балаково и приобретенных соответствующим лицом в порядке приватизации;

16) определяет порядок и объем некоторых прав акционера акционерного общества или участника общества с ограниченной ответственностью в случае их осуществления от имени муниципального образования город Балаково продавцом муниципального имущества;

17) устанавливает порядок осуществления от имени муниципального образования город Балаково полномочий высшего органа управления общества, в случае если в муниципальной собственности находятся не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями 100 процентов акций акционерного общества, доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, составляющая 100 процентов его уставного капитала.

18) в пределах своей компетенции разрабатывает проекты муниципальных правовых актов по вопросам учета, управления, распоряжения, приватизации и контроля за использованием муниципального имущества и земель, обращения в муниципальную собственность имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц;

19) выступает от имени муниципального образования город Балаково концедентом при заключении концессионного соглашения;

20) выступает от имени муниципального образования город Балаково публичным партнером при заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве.

2. Администрация Балаковского муниципального района осуществляет также иные полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Балаково в соответствии с действующим законодательством, Уставом муниципального образования город Балаково и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования город Балаково и администрации Балаковского муниципального района.

Статья 7. Полномочия органа администрации Балаковского муниципального района, уполномоченного в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

1. Функции управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Балаково осуществляет комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, наделяемый следующими полномочиями:

1) осуществлять в пределах своей компетенции от имени муниципального образования город Балаково полномочия собственника в отношении муниципального имущества, управление и распоряжение муниципальным имуществом, кроме случаев, когда осуществление указанных полномочий отнесено к компетенции других органов;

2) разрабатывать в пределах своей компетенции проекты муниципальных правовых актов по вопросам учета, управления, распоряжения, приватизации и контроля за использованием муниципального имущества;

3) осуществлять ведение реестра муниципального имущества, а также проводить проверки достоверности сведений об имуществе, предоставляемых муниципальными учреждениями и предприятиями;

4) приобретать имущество в муниципальную собственность и осуществлять передачу имущества, находящегося в муниципальной собственности, в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность иных муниципальных образований в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением;

5) осуществлять передачу в соответствии с распорядительными актами администрации Балаковского муниципального района муниципальное имущество в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальных учреждений и предприятий муниципального образования город Балаково, а также осуществлять изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями или казенными предприятиями

муниципального образования город Балаково, либо приобретенного указанными учреждениями или казенными предприятиями за счет средств, выделенных им собственником на приобретение этого имущества;

6) осуществлять в установленном порядке учет муниципального имущества, оформление прав муниципального образования город Балаково на это имущество, кроме случаев, когда осуществление указанных полномочий отнесено к компетенции иных органов;

7) осуществлять инвентаризацию объектов муниципальной собственности и проверку их целевого использования;

8) осуществлять контроль за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, принадлежащего на праве оперативного управления или хозяйственного ведения муниципальным учреждениям и предприятиям муниципального образования город Балаково, либо переданного в установленном порядке иным лицам и при выявлении нарушений принимать в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры для их устранения и привлечения виновных лиц к ответственности;

9) разрабатывать и представлять главе администрации Балаковского муниципального района предложения о порядке управления и распоряжения находящимися в муниципальной собственности акциями акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации; осуществлять от имени муниципального образования город Балаково в соответствии с законодательством Российской Федерации права акционера (участника) акционерных обществ (хозяйственных обществ), акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности; осуществлять полномочия по управлению принадлежащими муниципальному образованию город Балаково акциями (паями, долями) в порядке, определяемом правовым актом администрации Балаковского муниципального района;

10) назначать и проводить проверки по вопросам эффективности использования и сохранности муниципального имущества муниципальных унитарных предприятий, учреждений и иных юридических лиц, а также организовывать проведение аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

11) разрабатывать и представлять главе администрации Балаковского муниципального района проект прогнозного плана (программы) приватизации и условия приватизации муниципального имущества для вынесения вопроса на утверждение в Совет муниципального образования город Балаково;

12) выступать от имени муниципального образования город Балаково учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых в процессе приватизации муниципальных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации учредителем создаваемых с участием муниципального образования город Балаково иных юридических лиц;

13) выступать в установленном порядке продавцом объектов приватизации;

14) выступать в установленном порядке арендодателем, ссудодателем и залогодателем муниципального имущества муниципального образования город Балаково, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципального образования город Балаково;

15) вести учет (реестр) договоров доверительного управления, аренды, залога и иного обременения муниципального имущества, договоров на представление интересов муниципального образования город Балаково в органах управления акционерных обществ (хозяйственных обществ), часть акций (доли, вклады) которых находится в муниципальной собственности, осуществлять контроль за соблюдением условий таких договоров;

16) обеспечивать от имени муниципального образования город Балаково в пределах своей компетенции защиту имущественных прав и интересов в отношении муниципального имущества;

17) выступать в установленном порядке арендодателем муниципальных земель;

18) вести учет договоров аренды земли, осуществлять контроль за соблюдением выполнения условий таких договоров;

19) разрабатывать и представлять главе администрации Балаковского муниципального района предложения по определению размера арендной платы за пользование землей, порядка ее начисления и внесения, для вынесения вопроса на утверждение Совета муниципального образования город Балаково ;

20) организовывать подготовку землеустроительной документации для регистрации права собственности на землю по договорам купли-продажи, залога, аренды и др., заключаемым уполномоченными органами администрации Балаковского муниципального района;

21) осуществлять в пределах своей компетенции землеустройство, мониторинг земель, инвентаризацию земель всех категорий, сбор и обобщение сведений, необходимых для ведения государственного кадастра недвижимости;

22) осуществлять учет, обновление, сбор автоматизированного земельного банка данных, ведение земельного архива;

23) участвовать в подготовке предложений по управлению земельными ресурсами и проведению земельной реформы, в подготовке проектов нормативных актов органов местного самоуправления муниципального образования город Балаково в части регулирования земельных отношений.

2. Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района в процессе реализации функций управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Балаково осуществляет также иные полномочия в соответствии с

действующим законодательством, Уставом муниципального образования город Балаково и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования город Балаково и администрации Балаковского муниципального района.

Раздел III. СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 8. Общие положения о сделках с объектами муниципальной собственности муниципального образования город Балаково

1. Органы местного самоуправления муниципального образования город Балаково вправе передавать объекты муниципальной собственности во временное владение и/или пользование физическим и юридическим лицам, органам федеральной власти Российской Федерации, органам государственной власти Саратовской области и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с действующим законодательством.

2. В отношении объектов муниципальной собственности могут совершаться любые сделки, не противоречащие гражданскому законодательству, законодательству Саратовской области и муниципальным правовым актам.

Статья 9. Принятие имущества в муниципальную собственность муниципального образования город Балаково

1. Принятие имущества в муниципальную собственность муниципального образования город Балаково осуществляется администрацией Балаковского муниципального района.

2. С целью безвозмездной передачи объектов в собственность муниципального образования город Балаково собственник передаваемого имущества обращается к главе администрации Балаковского муниципального района с предложением, оформленным в письменном виде, о принятии имущества в собственность муниципального образования город Балаково, к которому прилагает копии правоустанавливающих документов на соответствующий объект, перечень которых определяется в соответствии с действующим законодательством.

3. Объекты недвижимого имущества принимаются администрацией Балаковского муниципального района в собственность муниципального образования город Балаково при наличии согласия представительного органа муниципального образования город Балаково, выраженного в форме решения.

Не требуется согласие представительного органа муниципального образования город Балаково на принятие в собственность муниципального образования город Балаково жилых помещений (за исключением

многоквартирных домов), а также в случае принятия в муниципальную собственность недвижимого имущества по решению суда.

4. Решение о принятии в собственность муниципального образования город Балаково движимого имущества принимается главой администрации Балаковского муниципального района самостоятельно без согласования с представительным органом муниципального образования город Балаково.

5. Принятие имущества из федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации в собственность муниципального образования город Балаково осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 10. Безвозмездная передача муниципального имущества в собственность иных лиц

1. Безвозмездная передача муниципального имущества в собственность иных лиц может осуществляться при:

- отчуждении муниципального имущества в федеральную собственность, собственность Саратовской области или собственность иных муниципальных образований;

- передаче муниципального имущества в собственность религиозным организациям культовых зданий, строений и иного имущества религиозного назначения;

- в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Саратовской области, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования город Балаково.

2. Объекты недвижимого имущества, транспортные средства (независимо от стоимости), иные объекты муниципальной собственности балансовой стоимостью свыше 200 тысяч рублей за одну единицу, являющиеся собственностью муниципального образования город Балаково, передаются безвозмездно в собственность иных лиц администрацией Балаковского муниципального района с согласия представительного органа муниципального образования город Балаково.

Не требуется согласия представительного органа муниципального образования город Балаково в случае передачи администрацией Балаковского муниципального района транспортных средств (независимо от стоимости) и иного движимого имущества, отнесенного к составу казны муниципального образования город Балаково, в государственную собственность Российской Федерации, Саратовской области, в муниципальную собственность Балаковского муниципального района, а также в случае приватизации гражданами муниципальных жилых помещений в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

3. Объекты движимого имущества, являющиеся собственностью муниципального образования город Балаково, за исключением объектов,

указанных в части 2 настоящей статьи, передаются безвозмездно в собственность иных лиц администрацией Балаковского муниципального района без согласования с представительным органом муниципального образования город Балаково.

4. Безвозмездное отчуждение в собственность иных лиц муниципального имущества, принадлежащего муниципальным учреждениям и предприятиям муниципального образования город Балаково на ограниченном вещном праве, осуществляется предприятиями и учреждениями с согласия собственника имущества муниципального образования город Балаково, в установленном администрацией Балаковского муниципального района порядке с соблюдением требований, установленных пунктом 3 части 2 статьи 5 настоящего Положения, за исключением случаев, определяемых действующим законодательством.

Статья 11. Общие положения об аренде объектов муниципальной собственности

1. Порядок предоставления в аренду имущества муниципального образования город Балаково определяется представительным органом муниципального образования город Балаково в соответствии с действующим законодательством.

2. Заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности муниципального образования город Балаково осуществляется только по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения таких договоров за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3. Порядок передачи в аренду земельных участков регулируется федеральным законодательством, законами Саратовской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования город Балаково.

4. Особенности сдачи в аренду отдельных категорий муниципального имущества определяются действующим законодательством.

Статья 12. Залоговые сделки с объектами муниципальной собственности

1. Залоговые сделки с недвижимым имуществом, транспортными средствами (независимо от стоимости) и иными объектами муниципальной собственности балансовой стоимостью свыше 200 тысяч рублей за одну единицу, отнесенными к составу казны муниципального образования город Балаково, заключаются в качестве залогодателя администрацией Балаковского муниципального района при наличии согласия Совета муниципального образования город Балаково, выраженного в форме решения.

2. Решение о залоге объектов движимого имущества, отнесенного к составу казны муниципального образования город Балаково, за исключением имущества, перечисленного в части 1 настоящей статьи, принимается администрацией Балаковского муниципального района самостоятельно без согласования с представительным органом муниципального образования город Балаково.

3. Залоговые сделки с объектами муниципальной собственности, закрепленными за муниципальными учреждениями и предприятиями муниципального образования город Балаково, заключаются в качестве залогодателя самими предприятиями и учреждениями с согласия собственника имущества муниципального образования город Балаково, в случае если это предусмотрено действующим законодательством.

Лицо, наделенное полномочиями собственника имущества муниципального образования город Балаково, дает согласие на заключение залоговых сделок муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям муниципального образования город Балаково с соблюдением требований, установленных пунктом 4 части 2 статьи 5 настоящего Положения.

Статья 13. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование (ссуда)

1. Имущество муниципального образования город Балаково может быть передано в безвозмездное пользование только по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

2. Передача в безвозмездное пользование объектов недвижимости, транспортных средств (независимо от стоимости) и иных объектов муниципальной собственности балансовой стоимостью свыше 200 тысяч рублей за одну единицу, отнесенных к составу казны муниципального образования город Балаково, осуществляется администрацией Балаковского муниципального района при наличии согласия Совета муниципального образования город Балаково, выраженного в форме решения, за исключением передачи указанного имущества в безвозмездное пользование органам местного самоуправления и муниципальным учреждениям муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района, а также предоставления нежилых помещений депутатам представительных органов муниципальных образований, входящих в состав Балаковского муниципального района для организации общественной приемной депутата на период осуществления им депутатских полномочий без права сдачи в аренду.

3. Передача в безвозмездное пользование объектов движимого имущества, отнесенного к составу казны муниципального образования город Балаково (за исключением имущества, указанного в части 2 настоящей статьи), осуществляется администрацией Балаковского муниципального

района самостоятельно без согласования с представительным органом муниципального образования город Балаково.

4. Передача в безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями муниципального образования город Балаково, осуществляется самими учреждениями и предприятиями с согласия собственника имущества муниципального образования город Балаково, в случае если это предусмотрено действующим законодательством.

Лицо, наделенное полномочиями собственника имущества муниципального образования город Балаково, дает согласие муниципальным учреждениям и предприятиям муниципального образования город Балаково на передачу ими в безвозмездное пользование закрепленного за ними имущества с соблюдением требований, установленных пунктом 5 части 2 статьи 5 настоящего Положения.

Статья 14. Передача объектов муниципальной собственности в доверительное управление

1. Объекты муниципальной собственности, в том числе пакеты акций (доли, паи), иное имущество, не переданное в хозяйственное ведение или оперативное управление, могут быть переданы в доверительное управление другим лицам (доверительным управляющим) только по результатам проведения аукционов или конкурсов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2. Решения о передаче объектов муниципальной собственности в доверительное управление принимается администрацией Балаковского муниципального района при наличии согласия представительного органа муниципального образования город Балаково, выраженного в форме решения.

Статья 15. Концессионное соглашение

1. Для целей настоящей статьи используются следующие основные понятия:

концессионное соглашение - форма договора, согласно которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

концедент - муниципальное образование город Балаково, от имени которого выступает администрация Балаковского муниципального района в лице главы администрации Балаковского муниципального района.

концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества два и более указанных юридических лиц.

2. В отношении муниципального имущества (недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанного между собой и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) администрацией Балаковского муниципального района может быть заключено концессионное соглашение.

3. Отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений, гарантии прав и законных интересов сторон концессионного соглашения, а также иные вопросы, связанные с концессионными соглашениями, регулируются законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

4. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией Балаковского муниципального района с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации.

Заключение концессионного соглашения в отношении муниципального имущества осуществляется администрацией Балаковского муниципального района при наличии согласия представительного органа муниципального образования город Балаково.

Статья 16. Соглашение о муниципально-частном партнерстве.

1. Для целей настоящей статьи используются следующие основные понятия:

соглашение о муниципально-частном партнерстве - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

публичный партнер - муниципальное образование город Балаково, от имени которого в соответствии с Уставом муниципального образования город Балаково выступает администрация Балаковского муниципального района;

частный партнер - российское юридическое лицо, с которым заключено соглашение;

финансирующее лицо - юридическое лицо либо лицо действующее без образования юридического лица по договору о совместной деятельности

объединение двух и более юридических лиц, предоставляющие заемные средства частному партнеру для реализации соглашения на условиях возвратности, платности, срочности;

2. Отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением соглашений о муниципально-частном партнерстве, гарантии прав и законных интересов сторон соглашения, а также иные вопросы, связанные с соглашениями о муниципально-частном партнерстве, регулируются законодательством Российской Федерации о соглашениях о муниципально-частном партнерстве.

Статья 17. Перепрофилирование муниципального имущества

1. В случаях возникновения у муниципального образования город Балаково права собственности на имущество, не соответствующее требованиям статьи 50 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению.

Порядок и сроки отчуждения такого имущества определяются в соответствии с федеральным законодательством.

2. Перепрофилирование имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется на основании решения Совета муниципального образования город Балаково.

Статья 18. Приватизация муниципального имущества

1. Под приватизацией имущества муниципального образования город Балаково понимается возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности имущества (объектов приватизации) в собственность физических и юридических лиц.

Функции продавца муниципального имущества, отнесенного к составу казны муниципального образования город Балаково, выполняет администрация Балаковского муниципального района в лице соответствующего структурного подразделения (органа) администрации либо по ее решению иное юридическое лицо.

Приватизация муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями муниципального образования город Балаково, осуществляется самими учреждениями и предприятиями с согласия собственника имущества муниципального образования город Балаково, в случае если это предусмотрено действующим законодательством. Функции продавца муниципального имущества в указанном случае осуществляет соответствующее учреждение или предприятие муниципального образования город Балаково.

2. Приватизация муниципального имущества муниципального образования город Балаково осуществляется в соответствии с

законодательством Российской Федерации о приватизации, прогнозным планом (программой) и условиями приватизации имущества муниципального образования город Балаково, утверждаемыми решением Совета муниципального образования город Балаково.

3. В прогнозном плане (программе) приватизации имущества муниципального образования город Балаково отражаются основные направления и задачи приватизации муниципального имущества, указывается перечень муниципального имущества, включая муниципальные унитарные предприятия, акции акционерных обществ, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящиеся в собственности муниципального образования город Балаково, которые планируется приватизировать в соответствующем периоде.

Проект прогнозного плана (программы) приватизации вносится на рассмотрение представительного органа муниципального образования город Балаково уполномоченным органом администрации Балаковского муниципального района не позднее или одновременно с проектом бюджета на очередной финансовый год.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждается на один финансовый год.

4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования город Балаково.

Предложения (проект решения) об условиях приватизации муниципального имущества вносятся на рассмотрение представительного органа муниципального образования город Балаково уполномоченным органом администрации Балаковского муниципального района.

В решении об условиях приватизации имущества муниципального образования город Балаково должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена имущества (если иное не предусмотрено действующим законодательством);
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии с действующим законодательством;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

В случаях, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 года 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в решении об условиях приватизации муниципального имущества предусматривается преимущественное право на приобретение соответствующего имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается представительным органом муниципального образования город Балаково в порядке, определяемом Регламентом Совета муниципального образования город Балаково.

5. Порядок разработки проекта прогнозного плана (программы) и условий приватизации муниципального имущества определяется администрацией Балаковского муниципального района.

6. Приватизация имущества муниципального образования город Балаково осуществляется способами, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Приватизация муниципального имущества установленными способами осуществляется в порядке, определенном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и соответствующими постановлениями Правительства Российской Федерации.

7. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

По результатам рассмотрения представленных документов при продаже муниципального имущества без объявления цены продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества должен содержать сведения об имуществе, общее количество зарегистрированных заявок, сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов, сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов, сведения о покупателе имущества, цену приобретения имущества, предложенную покупателем, иные необходимые сведения.

Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

8. Порядок заключения договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю при продаже муниципального имущества без объявления цены осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в муниципальный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на

заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

9. Уполномоченный орган администрации Балаковского муниципального района ежегодно, не позднее 1 марта, представляет в Совет муниципального образования город Балаково отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Одновременно с предоставлением отчета в Совет муниципального образования город Балаково он подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования город Балаково в сети «Интернет».

Отчет о результатах приватизации имущества муниципального образования город Балаково должен содержать перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества, включая имущественные комплексы муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Раздел IV. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И УЧРЕЖДЕНИЯ

Статья 19. Основные положения о муниципальных унитарных предприятиях муниципального образования город Балаково

1. Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город Балаково (далее – предприятие) определяется Советом муниципального образования город Балаково.

2. Решение о создании (реорганизации, ликвидации) муниципального предприятия оформляется постановлением администрации Балаковского муниципального района при наличии согласия представительного органа муниципального образования город Балаково.

3. Права собственника имущества муниципального предприятия от имени муниципального образования город Балаково осуществляет администрация Балаковского муниципального района в лице комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района в порядке, предусмотренном действующим законодательством, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Балаково.

4. Предприятие не вправе отчуждать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия собственника имущества, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Муниципальное предприятие не вправе без согласия собственника совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

Лицо, осуществляющее полномочия собственника имущества муниципального образования город Балаково, дает согласие муниципальным предприятиям на совершение сделок, перечисленных в абзаце первом и втором настоящей части, в порядке и в форме, определяемым администрацией Балаковского муниципального района с соблюдением требований, установленных настоящим Положением.

5. Муниципальные унитарные предприятия муниципального образования город Балаково ежегодно перечисляют в бюджет муниципального образования город Балаково часть прибыли, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые устанавливаются решением представительного органа муниципального образования город Балаково.

Муниципальное унитарное предприятие по окончании отчетного периода представляет в администрацию Балаковского муниципального района (уполномоченное структурное подразделение (орган) администрации) бухгалтерскую отчетность и иные документы, перечень которых определяется правовым актом администрации Балаковского муниципального района.

6. Списание имущества предприятия, относящегося к основным средствам предприятия (в том числе объектов недвижимости, транспортных средств и техники), производится в порядке, определяемом администрацией Балаковского муниципального района с учетом норм настоящего Положения.

7. Порядок найма и освобождения руководителя предприятия и заключения с ним трудового договора определяется действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

Руководитель предприятия назначается на должность и освобождается от должности распоряжением администрации Балаковского муниципального района.

Трудовые договоры с руководителями предприятий заключает, изменяет и расторгает в установленном порядке глава администрации Балаковского муниципального района (либо по его поручению председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района).

Руководитель предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного руководителя, а также принимать участие в забастовках.

Руководитель предприятия отчитывается о деятельности предприятия в порядке и в сроки, которые определяются собственником имущества унитарного предприятия.

Руководитель предприятия подлежит аттестации в порядке, установленном собственником имущества унитарного предприятия.

Руководитель предприятия несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества предприятия.

Статья 20. Основные положения о муниципальных учреждениях

1. Муниципальными учреждениями муниципального образования город Балаково признаются учреждения, созданные муниципальным образованием город Балаково.

Определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений устанавливается администрацией Балаковского муниципального района.

Учредителем учреждений муниципального образования город Балаково выступает администрация Балаковского муниципального района (соответствующий уполномоченный орган администрации).

2. Имущество учреждения является муниципальной собственностью.

Закрепление имущества за учреждением осуществляется на основании постановления администрации Балаковского муниципального района о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления.

Полномочия собственника в отношении имущества учреждения осуществляет администрация Балаковского муниципального района в лице комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района в порядке, предусмотренном настоящим Положением, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Балаково.

3. Учреждение, за которым муниципальное имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей

деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия лица, осуществляющего полномочия собственника имущества Балаковского муниципального района, порядок и форма такого согласования определяется правовым актом администрации Балаковского муниципального района с соблюдением требований, установленных настоящим Положением.

4. Администрация Балаковского муниципального района (уполномоченное структурное подразделение (орган) администрации) вправе изъять у муниципального учреждения муниципального образования город Балаково излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное за учреждением либо приобретенное учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества, и распорядиться им в пределах своей компетенции в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

Порядок изъятия у муниципальных учреждений муниципального образования город Балаково излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества устанавливается правовым актом администрации Балаковского муниципального района.

5. Списание имущества учреждения, относящегося к основным средствам учреждения, производится в порядке, определяемом администрацией Балаковского муниципального района с учетом норм настоящего Положения.

6. Порядок найма и освобождения руководителя учреждения и заключения с ним трудового договора определяется действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

Руководитель учреждения назначается на должность и освобождается от должности распоряжением администрации Балаковского муниципального района.

Трудовые договоры с руководителями учреждений заключает, изменяет и расторгает в установленном порядке глава администрации Балаковского муниципального района (руководитель уполномоченного органа администрации, являющегося учредителем соответствующего учреждения).