

**Саратовская область**  
**Балаковский муниципальный район**  
**Муниципальное образование город Балаково**

**Совет муниципального образования город Балаково**

Четырнадцатое заседание Совета муниципального образования  
город Балаково третьего созыва

**РЕШЕНИЕ № 102**

25 июля 2014 года

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Балаково от 18 февраля 2011 года № 251 «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Балаково»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Балаково, Регламентом Совета муниципального образования город Балаково, рассмотрев рекомендации комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства, Совет муниципального образования город Балаково

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета муниципального образования город Балаково от 18 февраля 2011 года № 251 «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Балаково» следующие изменения:

**1.1** Раздел 8 дополнить текстом следующего содержания:

«8.5. Собственники, арендаторы зданий и сооружений, на которых возложена обязанность по содержанию зданий и сооружений, обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады и элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений и сохранять архитектурно-художественное убранство зданий и сооружений в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ и настоящими Правилами.

Неисправным состоянием фасада является:

- местные разрушения (отслоение) облицовки, штукатурки, трещины в штукатурке, разрушение фактурного и окрасочного слоев всех наружных элементов фасада (стен, окон, дверей, крыш, крылец и т.д.);

- выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки;
- разрушение водосточных труб и других водоотводящих устройств;
- разрушение герметизирующих стыков панелей;
- повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен;
- мокрые и ржавые пятна, потеки и высоты, общее загрязнение поверхностей;
- разрушение парапетов, декоративных украшений;
- отслоение от основания, местные просадки, разрывы, вздутие кровель из рулонных материалов;
- отсутствующие, нечитаемые, не соответствующие утвержденным образцам, разрушенные номерные знаки и указатели улиц;
- ржавые, разрушенные, незакрепленные металлические конструкции пожарных лестниц, ограждений, парапетов, декоративных деталей и т.д.;
- отсутствие окон, дверей, остекления, предусмотренных проектной документацией;
- выцветание фасадов, заборов и других ограждающих конструкций.

Ненадлежащим содержанием фасада является:

- производство работ по реконструкции, ремонту, окраске фасада без получения необходимых согласований, в нарушение согласованных проектов и паспортов, низкое качество выполненных работ;
- неисправное состояние фасада».

8.6. Окраска, ремонт и переоборудование фасадов осуществляются в соответствии с согласованной и утвержденной администрацией Балаковского муниципального района проектной документацией на здание, сооружение.

Изменения фасада, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, прямых, решеток на окнах, облицовки, иными отступлениями от проекта здания, сооружения), подлежат согласованию с администрацией Балаковского муниципального района.

Собственники зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны содержать фасады надлежащим образом, в том числе систематически, но не реже одного раза в квартал, осуществлять ряд мероприятий:

- проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, водосточных труб, козырьков и т.п.);
- проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;
- при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;
- по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику;

- по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах следует очищать и промывать, с использованием средств бытовой химии;

- проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасадов, с периодичностью 1 раз в 3 - 5 лет с учетом фактического состояния фасада;

- производить в случае необходимости поддерживающий ремонт отдельных элементов фасадов (цоколей, крылец, ступеней, прямков, входных дверей, ворот, окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных покрытий).

8.7. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию входов, определяются:

- архитектурным решением фасада;
- историко-культурной ценностью здания, сооружения;
- назначением, характером использования помещений;
- техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

Действия, связанные с устройством, реконструкцией, ликвидацией входов, изменением габаритов и конфигурации проемов, установкой дверных конструкций, козырьков и иных элементов оборудования, устройством лестниц и прямков, изменением их цветового решения, восстановлением утраченных входов, раскрытием заложенных ранее проемов, а также осуществлением иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада, переустройством дверного проема в оконный, должны быть согласованы с уполномоченным органом администрации Балаковского муниципального района в сфере архитектуры (далее - уполномоченным органом АБМР).

Цветовое решение дверей и других элементов устройства и оборудования входов строящихся зданий должно соответствовать проектной документации, утвержденной администрацией Балаковского муниципального района.

Земляные работы при устройстве, реконструкции, переоборудовании входов (лестниц, крылец, прямков) производятся в соответствии с правилами на основании разрешения на производство вскрышных работ.

При ремонте и замене дверных заполнений не допускаются:

- установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах зданий и сооружений без согласования с уполномоченным органом АБМР;

- установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

- различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;

- установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;

- изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

- устройство входов, выступающих за плоскость фасада.

Установка козырьков и навесов выполняется по индивидуальным и типовым проектам, согласованным с уполномоченным органом АБМР.

Устройство ступеней, лестниц, крылец, прямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению и колерному бланку фасада.

Устройство входов с прямыми в помещения подвального этажа допускается за пределами зоны подземных инженерных сетей с учетом нормативной ширины тротуара и проезда. При перепаде уровней более 0,4 м необходимо устройство ограждения. Характер ограждений на фасаде должен иметь единый стиль, соответствовать архитектурному решению фасада, другим элементам металлодекора и оборудования. Устройство глухих ограждений не допускается, если это не обосновано архитектурным решением фасада.

Поверхность ступеней не должна допускать скольжения в любое время года.

Установка металлических лестниц и крылец должна быть согласована с уполномоченным органом АБМР.

Освещение входа должно быть предусмотрено в составе проекта. При устройстве освещения входов должна учитываться система художественной подсветки фасада.

Дворы, арки, номера подъездов и указатели квартир у входа в подъезд должны освещаться с наступлением темноты.

Обеспечение освещения возлагается на собственников и владельцев зданий, сооружений.

Сезонное озеленение входов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входов не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

Собственники зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления и элементов оборудования входов, текущий и поддерживающий ремонт входов.

8.8. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию окон и витрин, определяются:

- архитектурным решением фасадов;
- назначением, характером использования помещений;
- техническим состоянием основных несущих конструкций зданий и сооружений.

Действия, связанные с устройством, оборудованием окон и витрин, изменением их внешнего вида, цветового решения, ликвидацией оконных проемов, изменением их габаритов и конфигурации, установкой оконных и витринных конструкций, восстановление утраченных оконных проемов, раскрытие заложённых проемов должны быть согласованы с уполномоченным органом АБМР.

Цветовое решение оконных и витринных конструкций должно соответствовать проектной документации или паспорту фасада. Устройство и оборудование окон и витрин осуществляются в соответствии с согласованной и утвержденной администрацией Балаковского муниципального района проектной документацией.

Не допускаются:

- изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасадов в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;
- изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, устройство ложных окон, разделение проема на части;
- произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками, некачественное устройство остекления, ведущее к запотеванию поверхности и образованию конденсата;
- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг проема, не соответствующая колеру и отделке фасадов;
- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).

В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция оконных проемов первого этажа зданий и сооружений с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (габаритов, рисунка переплетов, материала оконных конструкций) в соответствии с проектным решением, согласованным с уполномоченным органом АБМР.

Общими требованиями к устройству и оборудованию окон и витрин являются:

- комплексный характер в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада;
- надлежащее качество ремонтных, монтажных, отделочных работ, используемых материалов и конструкций;

- надежность, безопасность элементов и конструкций;
- устройство и эксплуатация без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада;
- содержание окон и витрин в надлежащем состоянии.

При ремонте и замене отдельных оконных блоков не допускаются:

- произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;
- изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;
- устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;
- некачественная заделка швов между оконной коробкой и проемом, ухудшающая внешний вид фасада.

Замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, воспроизведением цвета и текстуры материалов).

Остекление окон и витрин на фасаде должно иметь единый характер. Использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления допускается только по согласованию с уполномоченным органом АБМР.

Декоративные решетки выполняются по индивидуальным и типовым проектам, согласованным с уполномоченным органом АБМР, в соответствии с архитектурным решением фасада и другими элементами металлодекора.

Ликвидация сохранившихся исторических решеток, установка на фасадах исторических зданий и сооружений сварных конструкций из металлической полосы, уголка, прута не допускаются.

Наружное размещение защитных решеток на лицевых фасадах и установка их в витринах (за исключением внутренних раздвижных устройств) не допускается.

Установка наружных защитных экранов допускается в окнах и витринах нежилых помещений первого этажа за плоскостью фасада по согласованию с уполномоченным органом АБМР. Цветовое решение решеток и защитных экранов должно соответствовать колерному бланку фасада и иметь единый характер на фасаде.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи). Цветовое решение должно соответствовать тону остекления.

Оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение и подсветку, высокое качество художественного решения и исполнения.

Собственники зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную

очистку остекления и элементов оборудования окон и витрин, текущий и поддерживающий ремонт окон и витрин.

8.9. Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах. Любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на фасадах, должны быть согласованы с уполномоченным органом АБМР.

Основными видами дополнительного оборудования являются:

- наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;
- антенны;
- видеокамеры наружного наблюдения;
- таксофоны;
- почтовые ящики;
- уличные часы;
- банкоматы;
- освещение территории города;
- кабельные линии, пристенные электрощиты.

Состав дополнительного оборудования и места размещения должны быть увязаны с архитектурным решением, комплексным оборудованием и оформлением фасада. Для технического оборудования размещение определяется нормативными требованиями устройства инженерных сетей в увязке с архитектурным решением фасада.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

- на кровле зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
- в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи);
- на дворовых фасадах, брандмауэрах - упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде;
- на лоджиях, в нишах - в наиболее незаметных местах;
- в арочном проеме на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.

Устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м, скрытое заборной решеткой, допускается повсеместно.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

- над пешеходными тротуарами;
- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений и устройством защитных козырьков.

Размещение антенн допускается:

- на кровле зданий и сооружений - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения);

- на дворовых фасадах, глухих стенах, брандмауэрах, не просматривающихся с улицы;

- на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема;

- на зданиях малоэтажной застройки - в наиболее незаметных местах, без ущерба объемным и силуэтным характеристикам зданий и сооружений.

Размещение антенн не допускается:

- на фасадах объектов культурного наследия;

- на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;

- на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

- на угловой части фасада;

- на ограждениях балконов, лоджий.

Антенны, расположенные на светлом фоне стены или на кровле, должны иметь светлую окраску. Антенны, расположенные на темном фоне стены, должны иметь темную окраску, приближенную к тону архитектурной поверхности.

Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора. Размещение видеокамер наружного наблюдения на фронтонах, карнизах, пилястрах, козырьках, балконах не допускается.

Таксофоны и почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5 м.

Уличные часы размещаются на участках фасада со значительной зоной видимости.

Размещение банкоматов на фасадах допускается:

- встроенное в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;

- встроенное в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

В процессе эксплуатации обеспечиваются поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки. Дополнительное оборудование, внешний вид, размещение и эксплуатация которого наносят ущерб физическому состоянию и эстетическим качествам фасада, а также причиняют неудобства жителям и пешеходам, подлежит демонтажу в установленном порядке. Конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, демонтируются в



установленном порядке, а поверхность фасада при необходимости подвергается ремонту.

8.10. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию балконов и лоджий, определяются:

- архитектурным решением фасада;
- техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

Любые действия, связанные с устройством и изменением внешнего вида балконов и лоджий (остеклением, изменением, ремонтом или заменой ограждений, цветовым решением), должны быть согласованы с уполномоченным органом АБМР.

Устройство и расположение балконов и лоджий на фасадах зданий и сооружений и внешний вид определяются архитектурным решением фасада, конструктивной системой зданий и сооружений, предусмотренных проектным решением.

Основными принципами архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах являются:

- единый характер на всей поверхности фасада (фасадов);
- поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);
- вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров);
- сплошное остекление фасада (части фасада).

Любые изменения и нарушения композиции фасадов за счет произвольного изменения архитектурного решения, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих не допускаются.

Необходимы согласования с уполномоченным органом АБМР при следующих действиях:

- пробивка окон с устройством балконов и лоджий на глухих стенах и брандмауэрах при наличии необходимых проектных обоснований;
- переустройство балконов и лоджий;
- при реконструкции лоджий первого этажа зданий с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования в соответствии с проектным решением в связи с изменением характера использования помещений.

При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускается

- изменение архитектурного решения части фасада;
- фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии.

Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны обеспечивать регулярную очистку остекления, элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

8.11. Установка ограждений земельных участков выполняется на основании согласования уполномоченного органа АБМР.

Эскизы ограждений, устанавливаемые на центральных улицах и площадях города, а также в исторической его части подлежат обязательному согласованию.

Ограждения подразделяются на газонные (высотой 0,3 – 0,5 м.), ограды низкие высотой до 1 м.), средние (1,0 – 1,5 м.) и высокие (до 2,0 м.), ограждения-тумбы для транспортных проездов и автостоянок; декоративные ограждения (высотой 1,2 – 2,0 м.) и технические ограждения (высотой, регламентируемой действующими нормами).

Ограждения должны изготавливаться из высококачественных материалов, иметь надежную конструкцию и крепление декоративных элементов, соответствовать характеру организации архитектурного пространства.

На центральных улицах города, в исторических кварталах города следует проектировать ограждения из кованного металла, чугунного литья, сварной фигурной стали и (или) композитных материалов, отвечающих прочностным и эстетическим требованиям; цокольные части оград должны быть изготовлены из натурального камня или бетона с облицовкой декоративными материалами.

Производственные здания и сооружения могут иметь сплошное ограждение, выполненное из кирпича, блоков, панелей и иных материалов повышенной прочности.

Ограждения должны иметь единообразный вид, высоту и единое цветовое решение по всей протяженности обращенных к улице сторон; ограждения не должны иметь сколов облицовки, трещин, поврежденных, деформированных или отсутствующих элементов, в том числе декоративных.

Запрещается:

- эксплуатация малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства с нарушением порядка их содержания, установленного настоящими Правилами;

- загрязнение и порча (повреждение либо разрушение, не позволяющее осуществлять дальнейшее использование объекта по функциональному или декоративному назначению) малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства.

8.12. Владельцы (пользователи) чердачных и подвальных помещений, складов, мастерских, трансформаторных подстанций, павильонов, ларьков, киосков, гаражей обязаны обеспечить их надежное запираение. Владельцы пустующих зданий обязаны обеспечить закрытие оконных проемов, дверей от свободного несанкционированного доступа и принять меры, исключаящие причинение вреда третьим лицам.

8.13. При входе в здания, где расположены магазины, офисы либо иные общественные здания, у торговых палаток, павильонов, в местах остановок городского общественного транспорта, на территории рынков, вокзалов собственником (владельцем) помещения (объекта) должны быть установлены

урны. Очистка урн производится по мере заполнения, но не реже 1 раза в сутки, мойка - не реже одного раза в месяц, покраска - один раз в год, ремонт - по мере возникновения дефектов.

8.14. Самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (сараяв, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без соответствующего разрешения запрещено. Данный запрет не распространяется на территории, выделенные в собственность для индивидуального жилищного строительства.

8.15. Собственники зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны обеспечить надлежащее содержание земельных участков, на которых они расположены, в соответствии с требованиями настоящих Правил».

**1.2.** Раздел 10 дополнить текстом следующего содержания:

«10.10. На территории города Балаково допускается размещение следующих информационных конструкций:

- указатели с наименованием улицы, с номером дома, размещаемые на соответствующих домах;

- указатели с наименованием государственных и муниципальных органов, учреждений и организаций;

- картографический материал;

- временные информационные конструкции – это конструкции, устанавливаемые для информирования о строительстве (информация о подрядчике, сроках окончания работ и пр.);

- вывески – размещенный в месте нахождения изготовителя (исполнителя, продавца) носитель информации, содержащий наименование, коммерческое обозначение, профиль деятельности, адрес, режим работы, а также иную информацию, которая в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации является для изготовителя (исполнителя, продавца) обязательной к размещению, не содержащая сведений рекламного характера.

10.11. Вывески допускается размещать соответствующие следующим условиям:

На внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения организация, индивидуальный предприниматель вправе установить только одну информационную конструкцию, в том числе в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции. Организации, индивидуальные предприниматели осуществляют размещение информационных конструкций на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям. Конструкция вывесок, может быть расположена параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов (настенные конструкции) либо перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов (консольные конструкции).

10.12. Настенные конструкции размещаются над входом или окнами (витринами) нежилых помещений. Консольные конструкции размещаются у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений, а также в местах архитектурных членений фасада. Расстояние между консольными конструкциями, расположенными последовательно в одной горизонтальной плоскости фасада, не может быть менее 10 м. Консольная конструкция не должна выступать от плоскости фасада более чем на 1 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 м. На фасадах объектов культурного наследия, размещаются вывески только в форме настенных конструкций, состоящих исключительно из отдельных объемных символов высотой не более 0,5 м, или консольных конструкций из декоративных элементов, в том числе с организацией внутренней подсветки, с габаритами не более 0,5 м х 0,5 м. Настенная конструкция не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,2 м. Вывеска может состоять из информационного поля (текстовая часть) и декоративно-художественного элемента. Высота декоративно-художественного элемента не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в два раза. Элементы одного информационного поля (текстовой части) вывески должны иметь одинаковую высоту и глубину.

10.13. При размещении информационных конструкций (вывесок), не допускается перекрытие оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин. Запрещается размещение вывесок:

- а) на фасадах многоквартирных домов в границах жилых помещений;
- б) на кровлях, лоджиях и балконах многоквартирных домов;
- в) на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине).

Максимальный размер вывесок, в форме настенных конструкций, размещаемых организациями, индивидуальными предпринимателями на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений (кроме крыши), не должен превышать: — 1 м — по высоте; — 60% от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, — по длине, но не более 10 м. При этом параметры (размеры) вывесок, размещаемых перед одним входом, должны быть идентичными.

10.14. На информационной конструкции (вывеске) может быть организована подсветка. Подсветка вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

В случае если в здании, строении, сооружении располагается несколько организаций, индивидуальных предпринимателей, вывески на внешних поверхностях указанных объектов размещаются в один высотный ряд по средней линии вывесок (на одном максимальном уровне). При этом параметры (размеры) вывесок, размещаемых перед одним входом, должны быть идентичными.

Информационные конструкции (вывески), параметры и место размещения устанавливаются только на основании дизайн-проекта размещения информационной конструкции (вывески), согласованного с уполномоченным органом АБМР.

10.15. Размещение информационных конструкций (вывесок) на крышах нежилых зданий, строений, сооружений допускается только при условии, если единственным правообладателем указанного здания, строения, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции и в месте фактического нахождения (осуществления деятельности) которого размещается указанная информационная конструкция. При этом на крыше одного объекта может быть размещена только одна информационная конструкция (комплекс полностью идентичных информационных конструкций, размещаемых на крыше объекта по периметру его внешних ограждающих конструкций). Информационное поле вывесок, размещаемых на крышах зданий, строений, сооружений, располагается параллельно к поверхности фасадов объектов выше линии карниза, парапета здания, строения, сооружения или его стилобатной части. Вывески, допускаемые к размещению на крышах зданий, строений, сооружений, представляют собой объемные символы, которые могут быть оборудованы исключительно внутренним подсветом. Высота информационных конструкций (вывесок), размещаемых на крышах зданий, строений, сооружений, должна быть: а) не более 0,8 м для 1 — 2 этажных объектов; б) не более 1,2 м для 3 — 5 этажных объектов; в) не более 1,8 м для 6 — 9 этажных объектов; г) не более 2,2 м для 10 — 15 этажных объектов; д) не более 3 метров — для объектов, имеющих 16 и более этажей. Высота информационных конструкций (вывесок), размещаемых на стилобатной части объекта, соответствует высоте информационных конструкций (вывесок), размещаемых на крышах объектов соответствующей этажности. Информационные конструкции (вывески), размещаются на внешних поверхностях нестационарных торговых объектов лицами, которым предоставлено право на размещение данных нестационарных торговых объектов в соответствии с нормативными правовыми актами в области регулирования торговой деятельности, и за счет их средств. Внешний облик устанавливаемых на нестационарных торговых объектах информационных конструкций, (в том числе размер и колористическое решение информационных конструкций и размещаемых на них символов — знаков, букв), определяется типовыми архитектурными решениями нестационарных торговых объектов.

10.16. Информационные конструкции (вывески), размещаются на доступном для обозрения месте на фасаде объекта, не выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами), непосредственно у главного входа (справа или слева) или над входом в здание, строение, сооружение или помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной информационной

конструкции, или в пределах указанного помещения, а также на ярмарках, лотках и в других местах осуществления организацией, индивидуальным предпринимателем торговли, оказания бытовых или иных услуг вне его места нахождения.

10.17. Информационные конструкции, содержащие сведения об организациях, индивидуальных предпринимателях, фактическое местоположение (место осуществления деятельности) которых расположено в помещениях, имеющих выход не со стороны основной улицы или площади, либо в помещениях на этажах выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами), могут устанавливаться на фасаде объекта не выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) только при условии предварительного согласования их размещения с соответствующим собственником (правообладателем) помещения, расположенного на данном уровне.

10.18. Информационные конструкции (вывески), размещаются за счет средств организации, индивидуального предпринимателя, сведения о котором содержатся в данных информационных конструкциях и в месте фактического нахождения (осуществления деятельности) которого указанные информационные конструкции размещены. Для одной организации, индивидуального предпринимателя на одном объекте может быть установлена только одна информационная конструкция (вывеска). В случае размещения в одном объекте нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей общая площадь информационных конструкций (вывесок), устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2 м<sup>2</sup>. При этом параметры (размеры) вывесок, размещаемых перед одним входом, должны быть идентичными. Использование в текстах (надписях), размещаемых на информационных конструкциях (вывесках), товарных знаков и знаков обслуживания на иностранных языках осуществляется только при условии предварительной регистрации последних в установленном порядке на территории Российской Федерации.

10.19. В случае установки информационной конструкции, не соответствующей требованиям, установленным настоящими Правилами, она подлежит демонтажу лицом, ее разместившим, за счет его средств, на основании письменного уведомления уполномоченного органа АБМР. Данная конструкция подлежит демонтажу в четырнадцатидневный срок с момента получения указанного уведомления.

10.20. В случае изменения места нахождения (места осуществления деятельности) организации, индивидуального предпринимателя информационная конструкция (вывеска), ранее размещенная по месту нахождения (месту осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя, подлежит демонтажу лицом, разместившим указанную информационную конструкцию, и за счет его средств.

10.21. При отсутствии сведений об организации, индивидуальном предпринимателе, разместивших информационную конструкцию, либо в

случае их отсутствия, а также при отказе организации, индивидуального предпринимателя, разместивших информационную конструкцию, произвести ее демонтаж за счет собственных средств, организация демонтажа данной информационной конструкции осуществляется в порядке, установленном администрацией Балаковского муниципального района.

10.22. Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора. Не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции. Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены. Размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции, запрещено.

10.23. Информационные конструкции подлежат промывке и очистке от грязи и мусора. Очистка информационных конструкций от грязи и мусора проводится по мере необходимости (по мере загрязнения информационной конструкции), но не реже двух раз в квартал.

10.24. Информационные щиты на строительных площадках – размещенный в месте строительства носитель информации о наименовании и местонахождении объекта производства работ, наименования заказчика и подрядной организации, номеров их телефонов, допусков на выполнение работ, должности и фамилии производителя работ, даты начала и окончания строительства. Информационные щиты на строительных площадках должны также содержать графические изображения строящегося объекта с его краткой характеристикой и указанием автора или авторского коллектива, разработавшего проект, а также графическое изображение или фотографии исторического прошлого места, на котором ведется строительство (если строительство осуществляется в исторической части города). Размер информационных щитов должен быть не более 6 х 4 метров. Размещение отдельно стоящих информационных щитов не допускается.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального образования**

**А.Ю.Овсянников**